

2024

Punkt 1. Godkendelse af referat, valg af referent, referat er godkendt

Punkt 2. Nyt fra formand, her under relevant nyt fra Hovedbestyrelsen.

Da Marianne R. Valgte af fratræde i bestyrelsen, derfor har vi valgt at Dorte bliver kasserer og Maria godkender bilag, der er bestilt hos adm. Boliggården.

Resultat af forslag til HB om indmeldelse i DL, behandlet på HB møde den 18. Juni., Skrivende stund ikke modtaget brev fra BG om beslutningen. Bestyrelsen tager kontakt til Heidi , udlejning omkring antal fraflyttede beboere.

Afklaring omkring opsigelsesvarsel , kontrakt boliger– 14 dage, der står Max. 3 mdr. i materialet fra info møde, det har skabt spørgsmål fra beboere, udlejningschefen bliver bedt om at præcisere.

Udlejningschef - udlejningen er ved at udarbejde Klargøring af boligtilbud til genhusnings beboere, evt, permanent boliger, det vil blive bekendtgjort , når afgørelsen kommer fra Landsbyggefonden,

Der vil blive arrangeret formandsmøde i efteråret (alle afdelinger).

Der vil blive arbejdet på projekt bedre sundhed i Almen boliger.

Punkt 3 Nyt fra Grundejerforeningen, referat og næste møde

Der er ankommet referat fra Marianne Klem og en påmindelse omkring klipning af hæk på Nordstien, dette er videresendt til driften.

Punkt 4. Byggeudvalg, evt. punkter til næste møde, Maria modtager disse

Der er planlagt byggemøde den 31 juli 2024, kl 14:00.

Opfølgning på byggemødet håndværker rod på alle stikveje, der er nu gang i oprydning, Ulrik har taget en stor del af dette arbejde med at få håndværkerne til at rydde op og parkerer på de udlagte plader – boligvejen.

Info: projektleder lovede at forbedre info til beboere og aftalte med udlejningschef, at der snarest blev udsendt et nyhedsbrev (13. Juni 2024). Der er i skrivendestund ikke kommet Nyhedsbrev, vi rykker igen igen.

Den 20, juni konstaterede vi igen manglende info til beboere omkring afspærring af stikveje og placering af container på Hamletsvænge, sendt til påmindelse igen til projektleder cc Trine, teknikchef, super ærgerligt det skaber usikkerhed og flere i krise igen.

Tekniskchef fra Boliggården oplyser at tømning og rensning af indbo, tager længere tid end planlagt.

Prøver til 3. Parts forsinkes bla. Pga. beboerne ikke er så parat til at aflevere nøglerne.

Prøver forventes færdige snarest, helst inden sommerferien.

Møde med udlejningschef og teknisk chef, omkring manglende info af beboere afholdt den 12. Juni.

Drøftede den manglende info og behandling af beboere.

Det blev besluttet at Nicolas skulle indrages i flere opgaver for at lette presset af arbejdsopgaver på projektleder.

- Punkt 5 Driftsmøde afholdt den 13. Juni, referat fremsendt.
Græsslåning bliver forbedret og funktionærene begynder at få ordnet de stykker jord, der har været svært at komme til, pga hegn og håndværker materialer.. Der bliver ryddet op efter håndværkere.
Der er taget kontakt til Marianne K. Omkring selvsået træ. Hækken mellem fælleshus og Stævnen, nederste stykke klippes.
Der har været sygdom i drift 1 og der er ansat en vikar i 6 mdr. sekretær.
Omkring håndværker regninger, antallet af bestilte arbejder er ikke forøget, men håndværkerne kræver flere timer for samme arbejde, Dennis orienterede og oplyste at der var fokus på dette.
Der er fremsendt ferieafløserliste fra Dennis, drift 1., der kan på beregnes længere svartid under ferien, pga. personalemangel.
Næste driftsmøde den 21 august 2024.
- Punkt 6 Ordinære møde den 3. September
Fremsendelse af dagsorden ordnes af boliggården og sendt til godkendelse
Beboerliste til afkrydsning/ Anders
Finde dirigent, er på plads
Har vi nogle forslag,
Skrive beretning den laver bestyrelsen sammen
Fortsætter vi med 3 medlemmer og en suppleant ?
Formandsvalg 2 år – Dorte genopstiller
Bestyrelsesmedlem for 2 år – Maria genopstiller
Bestyrelsesmedlem Sia er først på valg i 2025
1 suppleant -
Møde før og gennemgå budgettet, forslag fra Dennis og Bo er indregnet, så forventes 0 i husleje stigning. Afventer ok fra regnskab.
Mad og forplejning til møde, hvem køber, forfordeling besluttet til august.
Spørgsmål omkring Rønnebærhaven betaler til vores fælleshus over lejen, Sussi kontaktes.
- Punkt 7 Formandsmøde: Der er nu kommet penge retur fra leasingsaftalen af kopimaskine, tidl. Oplyst på driftsmøde.
Udgifter til rengøring af afdelingsfunktionærernes lokaler samt drift 1, Bo har sendt redegørelse, Bo gør indsigelse til Boliggården.
- Punkt 8 Fælleshus
Sorte boks, flyttes og manual er fremsendt til Henrik, Sia og Dorte.
Den vil snarest tages i brug af lejerne af fælleshus, dvs. at man får en talkode udleveret ved udlejning, det gør at lejeren kan lukke sig ind i boksen og tage nøglen, når udlejningstidspunkt starter, vi vil oprette en forsøgsordning med eftersyn af fælleshus ved aflevering, med fælleshusbestyrer eller en fra bestyrelsen, her skal nøglen også afleveres, dette er ikke gældende Gf og vores nabo boligforeninger, de aflevere i boksen. Gerhard oplyses om dette.
Lysetager indkøb, de ankommer i næste uge.
Kalender på hjemmeside skal opdateres, så det er muligt at se bookning.
Michael kontaktes med henblik på dette også adgang til hjemmeside efter ordinært møde.

- Punkt 9 Henvendelser fra beboere.
Ønske fra en lille gruppe beboere,
 Ønsker referat fra Byggeudvalgmøde
 Ønsker skriftlig redegørelse fra HB møde
 Ønsker svar omkring DL
- De er oplyst om at vi ikke har bemyndigelse til at referer fra Byggemøde og der snarest vil komme infobrev fra projektleder.
Redegørelse fra HB mødet den 18. Maj, der vil komme til referat fra Boliggården på hjemmesiden, når alle hovedbestyrelsesmedlemmer har underskrevet referatet.
Vedr. DL , når referatet fra HB mødet er underskrevet, vil bestyrelsen få mail om beslutningen fra Boliggården, derefter kan der optages forhandling om medlemskab.
Dorte var inhabil under punktet og sat uden for døren.
- Henvendelse om at der snarest afholdes møde med de som stadig bor i Stævnen,
 Bestyrelsen indkalder ikke de resterende beboere,, men deltager gerne. Der kunne nogle gode ideer fra beboere som vi ikke allerede har sendt ned til Heidi udlejningen og HB.
- Henvendelse om mangelfuld skimmelrening og ombygning af kasser, der er taget kontakt til bygnings teknisk chef.
- Punkt 10 Hvad har vi glemt, beboerne i Hamletsvænge for direkte info fra deres driftskontor om alt, ændringer i driften osv. , det vil bestyrelsen opfordre vores drift til. Dennis kontaktes.
- Punkt 11 Næste møde mandag den 5. August kl 17:00, Bo inviteres til at deltage først i mødet.