

Referat onsdag den 29. Maj 2024

- Punkt 1. Godkendelse af referat, valg af referent, referat er godkendt
- Punkt 2. Nyt fra formand, her under relevant nyt fra Hovedbestyrelsen
Besøg af repræsentantskab repræsentanter: Mette og Jane, med henblik på deltagelse i repræsentantskabsmøde den 30. Maj., drøftelse af dagsorden, forslag og valg.
- Vedr. Forslag omkring kompetencer til HB, uenighed, Mette spørger ind på mødet.
Enighed om valg, men der kan komme flere opstillere på mødet og det må tages derfra.
Der er frit mandat, vi stoler på jer.
- Vi fik igennem at vores beboere som er genhuset på Nordvej bliver fritstillet i henhold til 3. Mdr. leje og genhusning i Stævnen 14 dage, nu mangler vi bare kontraktboliger i Stævnen får samme vilkår, der er søgt, ikke pt. Fået svar fra BG, der afholdes møde med Heidi i juni.
Tilbageflytning for dem som ønsker at komme retur til 1. Plans, hvorfor vente til september, de er hårdt ramt. Her var svaret på infomøde at beboerne kunne søge og fik efter annicitet.
- Spørgsmål til Boliggården, næste møde. Ingen pt. Vi afventer afgørelsen.
- Punkt 3. Nyt fra Grundejerforeningen, referat og næste møde
Afholdt møde i maj, forventer referat fra Marianne Klem
- Punkt 4. Byggeudvalg, evt. punkter til næste møde
Der er planlagt byggemøde den 12 juni 2024, hvis der kommer afgørelse fra Landsbyggefonden inden vil der blive etableret et møde, hurtigst muligt.
Herunder klage og skrivelse med Majka, der etableret møde med Trine, deltager Dorte og Maria. Maria skriver tidslinie over deres forløb med hende.
Medindflydelse på plan, når afgørelse kommer. Manglende svar på spørgsmål til beboere, dårlig opførelse over for naboer.
Skrivelse til Heidi omkring alm slitage gulve, møbler sat ind uden dupper.
Klage fra beboer, seng, skrevet til Gitte også omkring den håbløse løsning på skabe osv.
Skrivende stund ikke fået svar. Brug af fælleshus uden tilladelse.
- Punkt 5. Fælleshus
Udlejning til bestyrelsesmøder – nabo foreninger
Udlejning til GF
Fejl og mangler.
Der skal indkøbes nye lystager, Sia sender forslag til bestyrelsen.
Telefon , papir osv. Sia bestiller abonnement kr. 119,00 pr. Md.
Telefon tid og nr. kommer på hjemmeside
Forslag om leje en ekstra dag, forslag for fra bestyrelsen er kr. 800,00
Vi vil have adgang til kalender på hjemmesiden, fælleshus, hvem Michael S.
Den sorte boks, er en nøgle boks med koder, vi mangler fra forrige forvalter Jeanette.
Henrik ejendomsfunktionær har bedt om koder til boksen, Sia rykker Michael.

Punkt 6. Opfølgning infomøde den 23. Maj
Opfølgning 3 mdr. leje for de resterende i Stævnen , samt tilføjninger i lejekontrakt
Opbevaring af indbo, hvorfor kun 3 mdr. , eksempel har Nordvej nogle meget små
kælderrum, hvor der ikke er mulighed for opbevaring af møbler osv. Nogle er hensat til at opbevarer i
lejligheden. Marianne sender forslag omkring problemet, samme størelse lejlighed, men mindre kvm til
rådighed.

Kontraktboliger i Stævnen, opsigelse 3 mdr. følges op, søgt 2 gange, først afslag, ikke fået svar
på sidste forespørgelse, andet en at punkterne var med på infomøde bla. Frigivelse af genhusede på
Nordvej og genhusning beboere i Stævnen, alle andre har 3 mdr.

Nogle beboere oplevede en overlegen holdning fra BG

Punkt 7 Valg af kasserer – Marianne, Dorte og Marianne aftaler møde med Suzzie omkring dette.
Valg af koordinator driftsmøde - Dorte
Valg af koordinator byggemøde - Maria
Samler punkter ind inden mødet og sender til henholdsvis Majka og Ulrik

Punkt 8 De 3 krav omkring bestyrelsesarbejdet, sendt via mail
De ønsker infobrev fra bestyrelsen efter hvert møde, drifts, byggemøder osv.

Punkt 9 Næste møde samt beboermøde den 3. September 2024
Fælleshus er booket – dirigent meldes til lene Boliggården.
Næste møde bliver onsdag den 26. Juni kl. 17:00

Sommerfest, der afholdes ikke sommerfest for bestyrelse denne sommer.

Vi vil få lidt mad inden, denne gang smørrebrød.