

# Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 24. januar 2024



Stævnen den 2. februar 2024

Til stede: Michael, Yvonne, Jane og Mette  
Afbud: Sia, Dorte  
Referent: Michael

## 1. Valg af mødeleder

Yvonne

## 2. Valg af referent / udsendelse af dagsorden

Michael

## 3. Opfølgning siden sidst

Der er ikke noget at følge op på.

## 4. Beboerhenvendelser

Der tages ikke referat af dette punkt, da der kan indgå personfølsomme oplysninger og vi ikke behandler beboerklager.

## 5. Byggemøde

Der er aftalt byggemøde onsdag den 7. februar.

## 6. Driften

Der er nu kommet pedaler på en affaldscontainer til restaffald i hver gruppe. Det har tidligere været meldt ud, at containerne skulle til Fyn, men det er ikke sket, de er monteret på stedet, og endda billigere end først oplyst. Kort fortalt, så er firmaet HEW blevet opkøbt af Rudbæk. Ulrik har haft svært ved at få et svar fra HEW, men så havde Marianne Borchmann møde med Rudbæk. Marianne fortalte om udfordringerne Ulrik havde, og vupti, så var det fikset. Så fremover bliver kontakten til Rudbæk. Og prisen faldt fra kr. 45.000 som oplyst på beboermødet i september, til kr. 20.000

Der er kommet beholder op til batterier på lygtepælen ved midterste stikvej. Den er ikke sat som oprindeligt foreslået af driften, på stolper for enden af hver gruppe. Det er fordi man er bange for at Forsyningen vil komme til at ødelægge dem, når de tømmer affald, samt at det ikke giver yderligere gener når der skal slås græs.

På første stikvej, bliver der sat en beholder op på lygtepælen på modsatte side af vejen, da der ikke er nogen lygtepæl på samme side.

Ved øverste stikvej, bliver den sat på lygtepælen ved molokkerne.

## **6. Driften fortsat**

Der skal være driftsmøde mandag den 29. januar.

Punkter er rydning af sne, huller i belægninger og mørke gangstier/manglende belysning, flere lamper er påkørt for længe siden, fuger i badeværelser.

## **7. Fælleshuset**

Der har desværre været ubudne gæster i huset igen. Vores store kaffemaskine, to elkedler og alle tæpper er forsvundet. Nogle af gardinerne er flået ned.

En af de store skraldespande og microovnen fandt Ulf ved søen. Der er ikke tegn på indbrud og lejeren der har været der før, siger at der ikke manglede noget, da de forlod huset.

Michael har kontaktet Henrik for at få at vide om der er styr på hvem der har nøgler til huset.

Der er blevet sat sedler op i huset med max. antal personer i huset, samt en reminder om at døre og vinduer skal være lukkede og låst, når man forlader huset.

## **8. Facebook**

Afdelingsbestyrelsens medlemmer blander sig ikke i debatter på Facebook, da det kan nemt blive tolket som en holdning hos hele bestyrelsen.

## **9. Grundejerforeningen**

Generalforsamling i gf d. 16-01-2024

-Dirigent: Kaj Gefke blev valgt

-Årsregnskabet for 2023 blev godkendt og revisor havde set det igennem

-Budget for indeværende år 2024 blev vedtaget

-Samme revisor blev genvalgt (kender ikke hans navn)

-Formand: Kaj Gefke blev genvalgt som formand

-Bogholder: Marianne Madsen

-Der blev talt meget for og imod vedligeholdelse af æbletræerne. Peter Winston havde lavet tre forskellige beregninger for vedligeholdelse og størst mulig høst af æbler.

Der var flertal for ikke at bruge yderligere penge og derved skulle stige i kontingent. En af løsningerne var, at pleje de bedste 20 træer ekstra hvert år de næste 3 år og de andre træer som nu en gang årligt. Dette uden ekstra beregning.

-Herefter blev der afholdt et kort bestyrelsesmøde.

## **10. Anden info**

Formandsmøde:

Der har været afholdt et formandsmøde mellem Christina (Vapnagård), Bo (Rønnebærhaven), Pia (Poppelhaven), Vinnie (Pinjevången) og Michael herfra.

Emnet er at vi ikke vil underskrive regnskabet for 2023, som det ser ud nu.

Årsagen er at der er en del uoverensstemmelser, så hvis regnskabet ikke korrigeringer, vil det være misvisende.

Indbrud:

Der har desværre været et par indbrud og indbrudsforsøg i Stævnen.

Husk at holde øje om der er nogle der ikke hører til her eller opfører sig "underligt". Spørg gerne om I kan hjælpe med noget, det plejer at få folk med forkerte hensigter at forlade området.

Tilmeld jer gerne Nabohjælp.

Hjemmeside:

Den nye hjemmeside er ved at være klar. Når den er lagt online, giver vi besked på mail til dem der er på maillisten, samt på Facebook.

Siden er opdateret med referater for de sidste to år, ældre referater kommer løbende.

Der er tilføjet kalender, hvor du kan se hvornår affald tømmes, hvornår fælleshuset er udlejet og nogle af de arrangementer der er for beboerne.

Kataloger opdateret:

Ordensregler, vedligeholdelsesregler og råderetskatalog er opdateret på Boliggårdens hjemmeside.

Fælleshus i Roret

Vi her fået at vide at beboerne i Stævnen kan leje fælleshuset i Roret.

Lejebetingelser er vedhæftet dette referat. Stævnen ikke er nævnt, fordi vi har et fælleshus så de troede ikke vi kunne være interesseret, men er altså velkomne der. Der er også mulighed for overnatning i huset.

## **11. Næste bestyrelsesmøde**

Dato: mandag den 26. februar

## **12. Godkendelse af dette referat**

Referatet er godkendt d.d. med evt. tilføjelser efter mødet.



## Fælleshuset Roret 73

### Regler for udlejning til beboere i Roret 2, Ankeret, Snekkehusene og Masten/Sprydnet Gældende fra 1. januar 2023

#### 1. Udlejning

**Fælleslokalet** har udstyr til ca. 40 personer. Der er køkken med bestik, service, glas, hvidevarer osv., hvor der kan tilberedes mad. Endvidere er der garderobe og to toiletter. Lokalet kan kun anvendes til sociale sammenkomster, og lejeren skal selv være til stede. Der må ikke spilles høj musik for åbne døre og vinduer efter kl. 22. Lokalet skal forlades senest kl. 02.00. Fælleslokalet udlejes ikke nytårsaften eller til ungdomsfester.

**To dobbeltværelser** kan udlejes separat, men har fælles bad og toilet. Der er dyner og puder. Sengelinned skal medbringes.

#### 2. Reservation

Reservation skal ske på tlf. 2250 0569, pr. e-mail eller SMS. Reservation kan tidligst foretages 12 måneder frem.

E-mail: [rorets-booking@outlook.dk](mailto:rorets-booking@outlook.dk)

Nøgler til fælleslokalet udleveres senest kl. 10 samme dag og til værelserne senest kl. 12. Nøgler skal afleveres et døgn efter.

#### 3. Priser og betaling

##### **Fælleslokale**

Fredag – søndag, 1 døgn	1.150 kr.	Helligdage har samme takst som søndage.
Fredag – søndag, 2 døgn	1.700 kr.	
Mandag – torsdag, 1 døgn	600 kr.	
Mandag – torsdag, 5 timer	400 kr.	Fredage/søndage kun ved bestilling 5 dage før

##### **Værelser**

1 værelse pr. døgn	360 kr.
1 værelse pr. uge	1.750 kr.
Begge værelser pr. døgn	675 kr.
Begge værelser pr. uge	2.800 kr.

Priser er inkl. el, vand og varme.

Forbrugsartikler som køkkenruller, sæbe, viskestykker mv. skal man selv medbringe.

Lejer er erstatningsansvarlig for eventuelle skader på det lejede.

#### 4. Betaling

Der er 1 uges betalingsfrist. Lejebeløbet overføres til foreningens bank.

Kontonummer udleveres samtidig med nøgle.

#### 5. Oprydning og rengøring

Lokale og værelser skal afleveres i ryddet og rengjort stand til aftalte tid. Rengøring udføres i henhold til opslag. Området omkring fælleshuset skal være ryddet for flag og affald.

Hvis rengøring er mangelfuld, udføres denne for lejers regning.

Venlig hilsen

Bestyrelsen E/F Roret