

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 9. januar 2023



Stævnen den 21. januar 2023

Til stede: Michael, Yvonne, Jane, Marianne, Sia, Mette
Afbud:
Referent: Michael

1. Valg af mødeleder

Yvonne

2. Valg af referent / udsendelse af dagsorden

Michael

3. Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelser blev drøftet. Der tages ikke referat af dette punkt, da der kan indgå personfølsomme oplysninger og vi ikke behandler beboerklager.

4. Opfølgning fra sidst

Der er to der har meldt sig til have udvalget, begge i første række, ulige numre. Herudover deltager afdelingsbestyrelsen.

Ista er nu inde og holde øje med vores vandforbrug, så hvis det bliver højt i en bolig, kontakter de omgående drift 1.

5. Orientering fra Boliggården / formanden

Intet nyt

6. Grundejerforeningen

Der er generalforsamling mandag den 23. januar.

7. Byggemøde

Der er udsendt nyhedsbrev 31. december 2022

Der er blevet spurgt ind til de køkkener, nogle beboere selv har fået lavet under den individuelle råderet. Hvis man er i tvivl om ens køkken er registreret, så kontakt drift 1.

8. Driften

Der har været afholdt driftsmøde for formændene i drift 1 syd, samt Ulrik og Nicolai fra driften d.d.

Gadebelysning:

I denne mørke tid holder vores ejendomsfunktionærer øje med lyset, fordi det stadig er mørkt når de møder ind. Men når nu vi går lysere tider i møde, kan de jo ikke kontrollere vores lys. Så er man

velkommen til at melde ind til drift 1, hvis der mangler lys i en af lamperne.

Arrangementer i vores 3 afdelinger:

Vi snakkede lidt om at det var en mulighed for at vi kunne lave nogle arrangementer i fællesskab i vores 4 afdelinger, Rønnebærhaven, Pinjevungen og Poppelhaven. Vi har jo her et godt fælleshus, der kunne være omdrejningspunkt. Vi, formændene drøfter videre, både sammen og i vores afdelingsbestyrelser.

Klipning af hække:

Der er ved at blive sat en procedure op fra driftens side, om hvordan der skal følges op på klipping af vores hække. Der er desværre beboere i alle vores afdelinger, der ikke holder deres hække.

Pt. kontakter driften i første omgang beboerne personligt, derefter sendes der 3 brev ud. Efterfølgende er det ved at blive undersøgt, hvilke konsekvenser det efterfølgende kan have, såfremt hækkene ikke bliver holdt.

Garage:

Som beskrevet i vores sidste informationer, har der været indbrud i garagen, hvor vores græsklippere og traktor blev stjålet. Heldigvis kom græsklipperne tilbage, og forsikringen dækkede traktoren 100%. Samtidig havde forhandleren at traktoren en stående, som vi fik med det samme.

Der skal nu sættes hegn op og der kommer alarm op. Samtidig bliver der sat lys og overvågning op også.

Nicolai har undersøgt hvordan reglerne er for videoovervågning.

Generelt er der ikke noget problem i det, men der skal være skiltet med at der er videoovervågning. Og skulle beboere sætte videoovervågning op, må det naturligvis aldrig være rette mod naboerne.

Affaldssortering:

Der blev talt lidt om hvordan der bliver sorteret affald. I det store hele går det nogenlunde, men der er plads til forbedringer. Nicolai forventer ikke der går lang tid før Forsyningen udsteder regninger for forkert sorteret affald.

Nicolai er ved at kontakte de respektive hjemmeplejefirmaer, for at gøre opmærksom på at de også skal sortere det affald de smider i vores containere.

Samtidig vil afdelingsbestyrelsen også gerne minde lidt om at man får sorteret sit affald rigtigt. Papkasser skal i papiraffald, og må meget gerne slås sammen, så der er plads til mere i containerne.

Ejendomsfunktionærerne:

Der blev talt lidt om det arbejde der bliver lavet, kontra det beløb vi betaler. Formændene er enige om at vores områder ikke lever op til den standart vi tidligere har været vandt til.

Nicolai arbejder lidt på at der bliver kigget på de løntimer der er, for at se hvordan det ser ud.

PPV (Periodisk planlagt vedligeholdelses plan):

Ulrik fortalte lidt om hængepartier i de enkelte afdelinger.

For Stævnens vedkommende mangler vores hvide facader. Det er der sat penge af til, så det skulle blive lavet i år.

Samtidigt skal der gøres noget ved vores fritstående skure.

Afdelingsbestyrelsen bliver indkaldt til et møde, hvor vi skal tale om hvad vi gerne vil have.

Nyhedsbreve fra driften:

Vi syntes det er rart med et infobrev fra driften, men syntes at Vapnagård overskygger vores afdelinger. Vi blev derfor lovet at der fremover kommer et infobrev, der udelukkende handler om drift 1 syd.

Næste møde:

Vi har aftalt at afholde et møde en gang i kvartalet. Næste møde afholdes her i afdelingen, så de andre formænd også kan se hvor deres ejendomsfunktionærer opholder sig og har base.

Emner der skal tages op:

Vi skal have aftalt nyt driftsmøde.

Hvordan går det med vores udsugninger, Michael sender mail til Ulrik.

9. Fælleshuset

Der har været 7 udlejninger til beboere fra andre afdelinger. Den største udfordring, er at beboerne ikke kender fælleshuset, og derfor gerne vil se det inden de skal leje huset. Der har ellers ikke været større udfordringer end dem der tidligere har været.

10. Diverse informationer

Der er ikke noget til punktet i denne omgang.

11. Næste bestyrelsesmøde

Dato: Februar 3. kl. 10.00 Forplejning: Marianne

12. Godkendelse af dette referat

Referatet er godkendt d.d. med evt. tilføjelser efter mødet.