

Referat af ekstraordinært beboermøde 21. nov. 2023



Stævnen den 20. december 2023

Referat af Stævnens beboermøde den 21.11.2023

Velkomst ved formand Michael Sommer (ms)

Ved mødet deltog Anders Stange Jensen fra Boliggården og bestyrelsen.

Punkt 1 valg af dirigent, referent og stemmetællere:

Palle Wørmann, valgtes som dirigent

Referent Mette Nielsen og Dorte Ruud

Stemmetællere Bent nr. 20 og Lykke nr. 46

Hans havde kommentar til dagsorden: Få tjekket anlæg/mikrofon inden afholdelse af møde, så vi er sikker på det virker af hensyn til alle. Taget til efterretning.

Dirigenten informerede om rettidig indkaldelse, forsamling beslutningsdygtig.

Punkt 2 Gennemgang og godkendelse af nyt ordensreglement.

Ms gennemgik ændringer i ordensreglementet

Debat omkring punkt 5, støj, musik og maskiner side 4

Der blev henvist, at tale med hinanden omkring gene, hvis det fortsætter involverer så Boliggården.

Ordensreglement blev godkendt enstemmigt

Punkt 3 gennemgang og godkendelse af nyt Vedligeholdelsesreglement.

MS gennemgik ændringer

Spørgsmål omkring punkt 3, vedligeholdelse i bo perioden, rygning i lejemålet, side 3

Spørgsmål fra forsamlingen, hvor ofte skal der males?

Boliggården anbefaler:

Hvis rygning ca. 2 -3 år. Ellers 5 -6 år.

Der har været eksempler på mislighold - især ved dødsfald.

Hvis ingen midler i boet kommer Stævnens øvrige beboere til at betale regningen.

Side 4, rygning, nikotin, sod og mad os, spørgsmål omkring emhætter/ manglende funktion?

Svar: send mail til drift 1, eller ring, hvis jeres emhætte ikke virker.

Debat omkring emhætter

Konklusion: Emhætter og ventilation et krav fra Landsbyggefonden. Der er kommet kr 150.000 retur som erstatning til reparation af emhætteerne.

Råd fra dirigent: hold jeres riste i vinduer åbne for ventilation og husk udluftning.

Side 5, rengøring: sidste linje ændres fra, samt rengøring af rummet mellem vinduesrammen og vindueskarmen

Til: samt rengøring af vinduesrammen.

Side 6, punkt 5, Særlig udvendig vedligeholdelse.

Debat om manglende tekst omkring regelsæt, max højde på anden beplantning i haverne.

Tekst tilføjes til teksten, Hække/hegn må højst måle 180 cm i højden jf. Helsingør Kommunes dispensation fra Lokalplanen (dateret d. 6. september 2023). Ingen beplantning i haverne må overstige 2 m i højden.

Referat af ekstraordinært beboermøde 21. nov. 2023



Vedligeholdelsesreglementet vedtaget med ændringer.

Punkt 4: Gennemgang og godkendelse af nyt råderetskatalog.

Debat omkring brugen af kollektiv og den individuelle råderet.

Desværre er det ikke muligt pt. for Stævnen at benytte den kollektive råderet, men kan som beboer benytte den individuelle råderet, dvs. beboeren selv betaler for arbejdets udførelse og beløbet afskrives over en årrække.

Anders redegjorde for forskellen mellem forbedring og forandring.

Debat omkring belægning i egen have i træ, side 8.

Der er kommet depositum på kr. 5.000 på, pga. det er en forandring og fjernes ved fraflytning.

Dirigent

Formand

Referent

Opfølgning efter mødet:

Råderetskataloget er godkendt af hovedbestyrelsen.

Alle kataloger lægges på Stævnens side under Boliggården snarest af Boliggården.