

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 19. januar



Stævnen den 5. februar 2022

Til stede: Michael, Yvonne, Nikolaj, Dorte, Jane, Marianne
Afbud: Sia
Referent: Michael

1. Valg af referent / udsendelse af dagsorden

Michael

2. Godkendelse af referat fra sidst

Godkendt

3. Opfølgning fra sidst

Vedr. Yousee kommer der ikke noget infobrev ud, da det er meget tidskrævende og vi mener der er langt vigtigere sager at tage fat på. Men lidt kort fortalt her, så er der lavet en aftale med Yousee om at få grundpakken til en reduceret pris over huslejen. Hertil kan ekstra kanaler/pakker købes til en favorabel pris.

Man er ikke bundet af denne aftale. Den kan opsiges ved at skrive til oekonomi@boliggården.dk Det koster ikke noget at gå ud af aftalen, men det koster at komme med i ordningen igen, spørg evt.

Boliggården.

Ønsker man at se om det kan gøres billigere andre steder eller hos Yousee, vil et godt udgangspunkt være at starte med at gennemgå de kanaler man har og ikke mindst at finde ud af hvad man egentligt ser.

4. Orientering fra Boliggården / formanden

Intet nyt.

5. Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelser blev drøftet. Der tages ikke referat af dette punkt, da der kan indgå personfølsomme oplysninger og vi ikke behandler beboerklager.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 19. januar



6. Facebook

Der har været en del skriveri om udsugningerne på Facebook. Debatten gik på manglende effekt og nogle beboere skrev at de slukker for udsugningerne.

Konklusion: Dette tages op på næste driftsmøde onsdag den 9. februar. Så var der lidt debat omkring bestyrelsens manglende besvarelser i gruppen.

Konklusion: Bestyrelsen følger med på Facebook og besvare som sådan ikke på spørgsmål. Er der debat om enkelte emner, tager vi det naturligvis op, på samme måde som det er gjort her.

En beboer har været inde over omkring at vores tapet kan give anledning til skimmelsvamp. Dette har Benny Mulberg bekræftet på seneste byggemøde. Tapet er dog ikke med inde over vores kommende renovering, skal med i vores PPV-plan? Det nederste stykke tapet ved fodpanelerne fjernes, så der ikke kan komme fugt den vej.

Konklusion: Det tages med på driftsmøde, og evt. stilles som forslag på beboermøde at alt savsmuldstapet fjernes og der sættes filt op i stedet ved løbende fraflytning.

7. Grundejerforeningen

Der har været markvandring. Hækken på stien mellem Stævnen og marken skal ikke klippes men være levende hegn som forsøg. Så tages der stilling til det igen til sommer 2022.

Marianne giver besked til ejendomsbestyrelsen.

Generalforsamling er udskudt grundet sygdom.

8. Fælleshuset

Fælleshuset må fortsat ikke udlejes frem til 31. januar 2022

Herefter må vi se hvad regeringen melder ud.

Der er købt nye højtalere, der sættes op snarrest.

9. Byggemøde

Der har været afholdt byggemøde på Teams (videomøde på internettet) den 12. januar.

Alle genhusningsboliger i Stævnen bliver møbleret. Pt. er der 10 ledige boliger i Stævnen og 7 pavilloner, der er søgt om 14 pavilloner.

Alle boliger bliver nu malet i de rum der er trægulve i forbindelse med renoveringen og i forhold til vores vedligeholdelsesplan. Dvs. at der bliver malet med hvidt, bestyrelsen arbejder på at få det til at der bliver malet i de farver den enkelte beboer har i forvejen, såfremt farven er i forhold til gældende vedligeholdelsesreglement.

Konklusion: Hvordan bliver de ekstra ting finansieret?

Næste byggemøde onsdag den 9. februar kl. 16.00

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 19. januar



10. Driften

Næste driftsmøde er onsdag den 9. februar.
Bestyrelsen holder formøde mandag den 7. februar.

11. Hjertestarter

Der er foreslået fra en beboer at vi får en hjertestarter op. Det ligger desværre ikke inden for vores budget, ca. kr. 25.000
Hjerteforeningen har tidligere lavet landsindsamlinger, hvor man kan samle ind til en hjertestarter. Det kræver at der er 15 der tilmelder sig. Indsamlingen er søndag den 24. april 2022 om formiddagen.
Det har tidligere været prøvet her i bebyggelsen, desværre uden held, men vi prøver igen, da der er kommet mange nye beboere til siden.
Pt. har 3 meldt sig, Michael som "leder" af gruppen.
Her du lyst til at deltage, så send en mail til formand@afd32-staevnen.dk eller skriv via Facebook. Og har du ikke de muligheder er du naturligvis til at ringe på 51 80 38 83 eller lægge en seddel i postkassen i nr. 95

13. Evt. / internt

Vi skal huske et punkt om hvad vi gør med de boliger der er renoveret i første omgang. De boliger der ikke er nye køkkener og gulv kvaliteten ikke er i samme kvalitet.

14. Næste bestyrelsesmøde

Dato: onsdag den 7. februar 2022