

KOMMISSORIUM FOR BYGGEUDVALGET

Grundlaget

Kommissorium og organisation af byggeudvalget, der er nedsat i forbindelse med skimmelsanering i afd. 32 Stævnen.

Formål

Byggeudvalgets rolle er at fungere som besluttende, styrende og koordinerende organ, og skal på overordnet niveau sørge for fremdrift og fælles arbejdsgrundlag for de implicerede parter og interessenter (interne som eksterne), der er involveret i gennemførelsen af skimmelsaneringen.

Byggeudvalgets opgave er i samarbejde med administration og rådgivere, at fastlægge projektets udvikling indenfor rammerne af den almene lovgivning, bygningslovgivningen og Landsbyggefondens støtterealer.

Alle gruppens medlemmer skal varetage fællesskabets interesser. Personlige enkeltsager eller positiv særbehandling af beboere, beboergrupper, personlige relationer eller lignende, er ikke foreneligt med arbejdet i byggeudvalget. Hvis dette ikke overholdes kan et medlem ekskluderes fra byggeudvalget, hvis det øvrige byggeudvalg vurderer, at fællesskabets interesser ikke er varetaget.

Hvis et medlem forlader byggeudvalget, overtages den ledige plads ikke automatisk af en ny.

Sammensætning af byggeudvalget

Sammensætningen af byggeudvalget i forbindelse med skimmelsanering af afd. 32 Stævnen er som følger:

Anita Kjeldsen	Formand for afdelingsbestyrelsen
Michael Sommer	Medlem af afdelingsbestyrelsen
Yvonne Pedersen	Medlem af afdelingsbestyrelsen
Herdis Stjer	Suppleant til afdelingsbestyrelsen
Jette Mellembakken	Medlem af afdelingsbestyrelsen
Bo Langhoff	Næstformand for Boliggårdens hovedbestyrelse

Henrik Adlev	Boliggården, ejendomsmester
Kent Larsen	Wissenberg A/S (totalrådgiver)
Majka Rosseel	MARO Projektstyring (bygherrerådgiver)
Benny Mulbjerg	Boliggården, Byggechef

Hverken repræsentanter fra Boliggården, rådgivere eller eksterne ad-hoc medlemmer/deltagere, er stemmeberettiget i byggeudvalget.

Udover ovennævnte medlemmer af byggeudvalget, kan der i nødvendige tilfælde indkaldes eksterne ressource- og fagpersoner for deltagelse i byggeudvalgets møder. Beslutning om indkaldelse af eksterne personer sker altid på baggrund af indstilling fra medlemmerne.

Byggeudvalgets opgaver

Byggeudvalgets opgaver består primært i at følge og træffe beslutninger vedrørende følgende forhold (ikke i prioriteret rækkefølge):

- Byggeudvalget opstiller i samarbejde med totalrådgiver rammerne for information og vidensdeling til såvel eksterne parter og områdets beboer generelt.
- Byggeudvalget orienteres løbende om den generelle fremdrift i projekterings- og udførelsesarbejdet i relationer til , eksempelvis Landsbyggefonden, Helsingør Kommune m. fl. Såvel som i relation til det interne arbejde hos totalrådgiveren.
- Byggeudvalget godkender og medvirker til udarbejdelse af informationsmateriale om skimmelsaneringen. Materialet benyttes overvejende til beboerorientering (hustandsomdeling, opslag o. lign.)
- Byggeudvalget orienteres løbende om og godkender status på totalrådgivers arbejde projektering og realisering af skimmelsaneringen. Herunder tekniske rapporter, tegninger, tidsplaner, økonomi, beskrivelser mv,

Byggeudvalgets arbejde ophører uden yderligere varsel i forbindelse med skimmelsaneringens afsluttende afleveringsforretning.

Intern kompetencefordeling

Der udpeges ingen formand for byggeudvalget, idet alle byggeudvalgets stemmeberettiget medlemmer er ligestillede, og der arbejdes ud fra et princip om konsensus omkring alle beslutninger.

Byggeudvalget er beslutningsdygtigt ved mere en 40% fremmøde blandt de siddende medlemmer. Der kan ikke gives fuldmagt til andre byggeudvalgsmedlemmer. I fald der skal træffes beslutninger, som kræver et beslutningsdygtigt byggeudvalg, og der ikke er mere end førnævnte 40% fremmødte medlemmer, indkaldes til nyt møde med et varsel på 7 arbejdsdage.

Mødeintervaller

Byggeudvalget mødes fast den første onsdag i måneden med mindre andet aftales. Møderne ligger fra 16.30-18.00 og afholdes i fælleshuset Kølen 2.

Totalrådgiver fungerer som mødeleder og udarbejder referat af mødet.

BMU/17.04.2020