

# Information fra afdelingsbestyrelsen



Stævnen den 19. december 2018

Kære naboer

Så er vi halvvejs i december måned, vi håber alle har det godt og er ved at være klar til de kommende højtider. Det har været et travlt år for bestyrelsen og sandelig også en hård tid for alle os beboere, men vi synes nu alle har klaret det godt, trods de udfordringer vi har stået over for.

Vi har erfaret at der er flere beboere der ikke har fået tilmeldt sig vores mailliste til infobreve, men som gerne vil modtage info fra afdelingsbestyrelsen. Ligeledes er der også kommet nye beboere til. Vi deler derfor ud til alle der ikke er på listen denne gang. Du tilmelder dig på vores hjemmeside, [www.afd32-staevnen.dk](http://www.afd32-staevnen.dk) under fanen "Information" og herunder "Nyhedsbrev". Du er også velkommen til at sende en mail til [info@afd32-staevnen.dk](mailto:info@afd32-staevnen.dk)

Der er desværre gået noget tid siden sidste infobrev kom ud. Vi havde lavet en aftale med Boliggården om at vi fremover skulle komme med punkter vi gerne ville have med i infobrevet, og så blev det lavet i samarbejde med Majka på Boliggården. Men hun er flyttet til en anden afdeling. Afdelingsbestyrelsen har derfor valgt igen selv at lave vores infobreve, og vi vil stille relevante spørgsmål til Boliggården. Alle er stadig meget velkomne til at komme med emner, man ønsker belyst.

## **Tomme boliger**

Der er for tiden flere boliger i Stævnen der er tomme. Det skyldes at Boliggården ikke vil leje dem ud, før der er en afklaring omkring vores tilbagevendte skimmelproblemer. Det giver god mening, at man ikke skal flytte ind i en bolig som man så skal genhuses fra under en eventuel gennemgribende renovering, og måske have rensset sine ting. Vi er blevet orienteret om at huslejetabet bliver dækket via dispositionsfonden, vi har bedt om at få det bekræftet på skrift.

## **Facebook**

Til orientering for nye beboere, har vi en Facebookgruppe, der kun er for Stævnens beboere. Alle beboere er selvfølgelig altid velkomne til at søge om at komme med i gruppen, der hedder "Stævnen".

Det er afdelingsbestyrelsens mening at have dette punkt med på vores infobreve fremadrettet, vi vil samle op på de punkter der er væsentlige for alle, samt spørge ind til Boliggården.

# Information fra afdelingsbestyrelsen



Vi læser jævnlig på Facebook og forskellige problemer omkring de fejl og mangler der er, men det er vigtigt at man henvender sig til Boliggården da de ikke læser med i vores gruppe. Send gerne en mail til Boliggården og sæt bestyrelsen på.

Vi vil gerne henstille til at når man har spørgsmål til bestyrelsen, så skriv til via vores hjemmeside, [afd32-staevnen.dk](mailto:afd32-staevnen.dk)

Der er en nogen der skriver til os privat via Messenger eller finder vores private numre og Sms'er til os og forventer at få svar i løbet af nogen timer, men det sker ikke.

## Bulede biler

Der er desværre flere der får bulede biler under helhedsplanen. Desværre er der ikke noget at gøre ved det hvis ikke man har bevis for hvem der har lavet skaderne. Afdelingsbestyrelsen har talt med NH Hansen flere gange om problemet og bedt dem om at tage det op på de møder hvor alle håndværkerne deltager. Det er uacceptabelt at man ikke erkender hvis man kommer til at lave en skade, så vi håber det hjælper.

## Affald

Der har været lidt skriverier omkring vores dagrenovation. Desværre er der beboere der ikke orker af gå videre til den næste skraldecontainer, selv om den nærmeste er proppet så meget at låget ikke kan lukkes, og den næste er nærmest tom. Der bliver også kommet både pap, flasker og aviser i. På "Stamvejen" har vi containere til flasker og aviser og i containergården er der containere til pap, jern og brændbart affald.

## Helhedsplanen

Hvis man har nogle problemer i forbindelse med helhedsplanen, er det meget vigtigt at man kontakter NH Hansen og Boliggården. Vi opfordrer til at man skriver til følgende personer:

Jens Bacher (NH Hansen): [jb@nhh.dk](mailto:jb@nhh.dk)

Søren Sommer (NH Hansen): [beboerkordinator@nhh.dk](mailto:beboerkordinator@nhh.dk)

Rasmus Bay (Boliggården): [rab@boliggaarden.dk](mailto:rab@boliggaarden.dk)

Hvis du er i tvivl om hvem du skal skrive til, så sæt alle på og skriv "Til rette vedkommende"

Problemerne bliver ikke løst af at skrive om det på vores Facebookside. Man er selvfølgelig altid velkommen til at dele det på Facebook, men husk også at bringe de svar i får retur.

## Parkering

Der er stadig mange udfordringer med parkering. Vi lever i øjeblikket på en stor byggeplads, og der er rigtig mange udfordringer med parkering. Vi bliver

# Information fra afdelingsbestyrelsen



nødt til at acceptere at de folk der arbejder her, også skal have et sted at sætte deres biler, dette gælder også hjemmeplejen. Vi opfordrer ofte NH Hansen til at bede deres folk om at prøve og respektere de faste p-pladser der er. Desværre er der også beboere der ikke respektere reglerne. Afdelingsbestyrelsen kan kun igen opfordre til at hvis man har firmabiler eller flere private biler, til at disse sættes på Poppelgården. Det er ikke fair at det er dem der "kun" har en bil skal holde der.

## **Parkeringsfirma**

Der har været et ønske fra et flertal af beboerne på sidste møde om at få et parkeringsselskab til at give tilbud på en aftale. Boliggården har haft fat i to selskaber, der begge vil vente til vi er færdige med helhedsplanen. Vi presser dog på, så vi kan få et oplæg inden næste beboermøde.

## **Haveudvalg/prøvegårde**

Vi er nu kommet igennem de første tre etaper af helhedsplanen og der skal til at reetableres på stikvejene. Første del starter op nu i etape et.

Vi har fået tilknyttet en Parkingeniør, som er ansat på Vapnagård, hun går grundig til værks, i forhold til jordbundsforhold mm.

I forbindelse med at vi vedtog vores parkeringsregler i Stævnen, vedtog vi også at man kunne udvide og rykke rundt på nogen pladser, det sker nu i etape 1.

På vores afdelingsmøde blev det besluttet at der skulle nedsættes nogle "havegrupper" for hver stikvej, så man kunne få indflydelse på hvordan her skal se ud. Vi vil meget gerne have at man henvender sig til bestyrelsen, Michael Sommer i nr. 95 eller Yvonne Pedersen i nr. 108 hvis det er per brev, ellers send en mail til [info@afd32-staevnen.dk](mailto:info@afd32-staevnen.dk) hvis du ønsker at være med i dette projekt. De der ønsker at deltage, vil blive indkaldt til et møde i det nye år.

På Stævnens hjemmeside kan man se referatet og billeder over etape 1

## **Nye facader**

Hvor længe kan de tåle at stå ude i regnen? bliver det spurgt meget ind til. Vi har spurgt Boliggården hvor længe de grå plader kan tåle at stå, og har fået besked på at de kan de tåle ½ år. Ser man nogen steder hvor der er frit til isoleringer så kontakt straks NH-Hansen, sæt meget gerne bestyrelsen på, isoleringen skal være dækket af plastik.

## **Nye lamper**

De steder hvor der er kommet tegl op hvor vores gadelamper har siddet, skal der nye lamper op. Vi er ved at undersøge mulighederne og forventer at der

# Information fra afdelingsbestyrelsen



hurtigt kan komme tre op vi kan vælge imellem. Planen er at de skal monteres i mellemgangen ved fælleshuset, så man kan gå over og tænde dem, for at se hvordan de lyser.

## **P-skilte – priser**

Det har hidtil væretes sådan at man købte skilte og fik ændret registreringsnummer hos Helsingør Skiltecenter. Vi syntes imidlertid at deres priser var noget dyre. Vi har derfor indkøbt en dymo, så man nu kan få ændret registreringsnummer for kr. 45,- og skilte kan købes for kr. 125,- ved henvendelse til Michael, der står for parkering, enten via hjemmesiden eller på mail [parkering@afd32-staevnen.dk](mailto:parkering@afd32-staevnen.dk) Beløbet vil fremover blive opkrævet over huslejen.

## **Snerydning**

På vores afdelingsmøde i maj, besluttede vi at genindføre, at funktionærende stod for hele snerydning, det sket ud fra, at vi gentagne gange var blevet lovet en plan over hvor beboerne selv skulle stå for snerydningen. Vi kunne heller ikke få en afklaring omkring forsikringsforhold, sagen har stået på i flere år. Beklageligvis er det heller ikke blevet ændret i vores vedligeholdelse reglement, vi har rykket Boliggården for det, så det kunne blive omdelt.

- Funktionærerne står for snerydning, der hvor der ikke bliver reoveret
- Funktionærerne står for snerydning ved pavillonerne
- NH-Hansen står for al snerydning på de stikveje der er under reovering, samt der hvor der er materiale mm på stamvejen.

## **Pas på hinanden**

Pas godt på hinanden, specielt i denne mørke tid. Luk ikke op for fremmede. Giv gerne besked til afdelingsbestyrelsen hvis du oplever noget "unormalt", så vil vi lægge det ud på hjemmesiden og Facebook.

Rigtig glædelig jul og et godt nytår  
Afdelingsbestyrelsen