

Information fra afdelingsbestyrelsen



Stævnen den 29. april 2018

Kære naboer

Hermed april måneds infobrev og referat af afdelingsbestyrelsesmøde 10. april 2018.

Parkering

Der har været lidt rod i hvem der skulle flytte pladser under helhedsplanen. NH Hansen og Boliggården mente at de skulle gøre det, men det giver ikke mening, når de ikke ved hvem der har kontrakter til hvilke pladser.

Det er nu lagt helt fast at det KUN er afdelingsbestyrelsen der fordeler pladserne.

Det er med beklagelse at vi igen skal have dette punkt med i vores infobrev. En beboer har henvendt sig, om at pågældende måtte parkere på Poppelgården. Det kan ikke være rigtigt at beboere med en bil skal vige for dem der har flere biler.

Såfremt Jer med firmabiler ikke selv finder en løsning, vil bestyrelsen fremsætte et punkt på vores økonomimøde den 16. maj, om at firmabiler ikke må holde i bebyggelsen aften og weekender under helhedsplanen.

Det er desuden bemærket at flere beboere selv har sat skilte op med nummerplader uden at søge. Der er også flere der har ændret skilt uden at søge. Det er meget svært at holde styr på. Vi sætter derfor nu en frist til den 15. maj til at få bragt tingene i orden, i modsat fald ser vi os nødsaget til at bede ejendomsmestrene til at fjerne skiltene de steder hvor der ikke er orden i kontrakterne. Husk også at give besked, hvis du ikke har bil længere. Så hvis du ikke har en kontrakt med rigtigt registreringsnummer, så søg endelig – hellere en gang for meget end en gang for lidt.

Ansøgning om ændring er vedhæftet dette brev.

Pergolaer

Hvis man ønsker at få fjernet pergolaerne, kræver det at alle der bor i den gård pergolaen står, skriver under på at den må fjernes.

Ansøgning om dette sendes til Afdelingsbestyrelsen, så vil vi sørge for at det kommer til rette sted. Skriv meget gerne, hvis I selv kan stå for det, eller om der skal søges hjælp udefra.

Helhedsplan

Vi har rykket for et generelt større informationsniveau fra Boliggården / NH Hansen. Der er i mellemtiden kommet infobrev ud.

Som det fremgår af infobrevet, er man forsinket med helhedsplanen. Ved at lægge lidt om i arbejdsgangen, håber man dog at kunne indhente forsinkelsen.

Vi syntes imidlertid ikke der var nok informationer, og afdelingsbestyrelsen kan ikke informere om tekniske udfordringer. Vi vil gøre vores til at de ting vi syntes der manglede, kommer med i næste infobrev fra Boliggården / NH Hansen.

Information fra afdelingsbestyrelsen



Skimmelbrev fra Boliggården

Som de fleste jo nok har bemærket, har Boliggården sendt brev ud om at der er fundet skimmelsvamp igen. Der er desværre konstateret skimmel i nogle boliger, og der bliver derfor fulgt op på det og lavet nye målinger igen af alle boliger.

Problemet er denne gang opstået fordi membranerne på gulvene ikke er lavet korrekt. Man kan henvende sig til Rebecca (kontaktinfo sidst i dette infobrev), hvis man er bekymret, ellers tager Boliggården fat på det under helhedsplanen. Skriver du en mail til Rebecca eller boliggården, så sæt evt. bestyrelsen@afd32-staevnen.dk på, så vi kan hjælpe med at følge op, hvis der er behov for det.

Vi inviterer teknisk afdeling til vores økonomimøde den 16. maj, for at orienterer noget mere omkring skimmelsvamp. Vi ved jo at mange beboere er meget bekymrede og har brug for mere viden. Hvis vi ikke kan få teknisk afdeling til at deltage, ser vi os nødsaget til at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Rygtespredning

Der verserer desværre en del rygter herude om forskellige ting, bl.a. budgetter der er overskredet. Dette er ikke korrekt.

Håndværkerne snakker måske indbyrdes, og det kan godt være at der er nogen firmaer der har overskredet deres budgetter, men det har intet med helhedsplanen at gøre.

Opstår der spørgsmål, så ret henvendelse til Rebecca tlf.

Mangelister

Vi har drøftet mangellisterne med Benny fra Boliggården. Han har nu fundet en del frem, så hvis man stadig mangler sin mangelliste vedr. skimmelrenovering, kan man henvende sig til Benny på Boliggården.

Klagegang

Boliggården har valgt at samle alle klager på et sted. Det gælder både i forhold til forbrug, beboerklager mm. Bestyrelserne behandler ikke klager. Du/I sender til adm@boliggarden.dk og skriver klage/udlejningen i emnefeltet. Du/I kan altid gå ind på Boliggårdens hjemmeside, her findes vejledning og skema til brug ved klager.

Information fra afdelingsbestyrelsen



Facebook

Der bliver delt mange billeder og gode ideer på vores Facebookside, så hvis du ikke allerede er med i gruppen, så kom endelig forbi.

Afdelingsbestyrelsen har lovet at trække de væsentligste emner frem for den sidste måned, de kommer her.

En ting der ofte er oppe og vende i vores gruppe er vores husdyrs efterladenskaber. Så husk nu at tage hensyn, saml op efter din hund og hold den i snor.

Der bliver også spurgt ind til helhedsplanen og hvor langt man er. Der er kommet infobrev ud fra Boliggården, og fremover med 1 – 2 måneders interval. Afdelingsbestyrelsen vil derfor ikke udtale sig omkring helhedsplanen, men tager naturligvis mod kommentarer og viderebringer på vores møder i følgegruppen.

Våde vinduer og råd i døre/vinduer

Med sidste infobrev sendt vi et skema ud til at registrerer våde vinduer/døre og evt. råd. Vi har fået mange svar tilbage, og det er vi glade for. Men vi vil gerne give de sidste en chance mere, så de kan afleveres frem til 1. maj, lige inden vores næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Sedlerne kan stadig afleveres til afdelingsbestyrelsen, enten i afdelingsbestyrelsens postkasse, Kølen 2 eller hos Anita i nr. 105, Yvonne i nr. 108 eller Michael i nr. 95

Kontaktinfo til Rebecca

Rebecca: Tlf. 49 25 26 27. Rebecca har ikke nogen fast telefontid, men ring endelig, der sidder et par damer klar til at modtage besked og give videre.

Pas på hinanden

Pas godt på hinanden. Luk ikke op for fremmede. Giv gerne besked til afdelingsbestyrelsen hvis du oplever noget "unormalt", så vil vi lægge det ud på hjemmesiden og Facebook.

Mange hilsner
Afdelingsbestyrelsen