

# Information fra afdelingsbestyrelsen



19. marts 2018

Kære naboer

Hermed marts måneds infobrev og referat af afdelingsbestyrelsesmøde 7. marts 2018.

## **Parkering**

Nu er helhedsplanen for alvor gået i gang, og næsten alle p-pladser på den øverste stikvej er optaget af diverse materialer til stilladser og reovering. De fleste beboere har rykket deres skilte ud på "stamvejen". Det er rigtigt at vi i afdelingsbestyrelsen har givet udtryk for at man kunne flytte sin faste plads ud på stamvejen. Vi havde dog en formodning om at det var afdelingsbestyrelsen der skulle stå for dette. Boliggården og NH Hansen havde en anden opfattelse, og nu er der ikke styr på parkeringen, så vi vil i de kommende uger forsøge at få løst problemerne. Såfremt der sker ændring i din parkeringsplads, vil du modtage brev.

Der er beboere der har parkeringskort (tidligere invalideskilt), og disse beboere skal naturligvis have lov til at holde så tæt på deres bolig som muligt. Så har du parkeringskort, så giv afdelingsbestyrelsen besked, så vi kan tage hensyn til det. Dette kan medføre at selv om man har en fast plads, der ikke er berørt af helhedsplanen, alligevel bliver flyttet ud på stamvejen.

Desværre er der nogle der kører ind og holder på stikvejen, selvom man har flyttet skiltet ud på stamvejen, dvs. man optager 2 pladser. Vi forventer naturligvis at man fremover kun benytter den plads, hvor man har sit skilt stående.

Man skal naturligvis respektere de pladser der er reserveret, og ikke stille andre biler, end den der er reserveret til.

Parkering må ikke ske andre steder end der hvor der er båse eller lagt jernplader. Ingen parkering på græsarealer, der er ikke nogen grund til at få ødelagt mere end højst nødvendigt. Forslag til steder der kan inddrages til parkering modtages, men ikke ved bare at parkere på det forslagene sted.

Afdelingsbestyrelsen har bedt om at få malet pladserne op, da det ikke er lige let at se hvor der er pladser nu.

Hvis man har mere end en bil, uanset om det er privat eller arbejdsbil, så skal de stå på stamvejen, og behøver ikke nødvendigvis står tættest på den stikvej man bor på. Pladserne ud for nr. 144, hører til stikvejen, og firmabiler har absolut ikke noget at gøre på stikvejene.

# Information fra afdelingsbestyrelsen



Endnu engang opfordrer afdelingsbestyrelsen på det kraftigste, Jer der har firmabiler i en periode kunne have bilen stående på virksomhedens adresse?

Husk at du på vores hjemmeside [afd32-staevnen.dk](http://afd32-staevnen.dk) kan søge om fast plads ved at klikke på "Bestyrelse og regler" og herunder vælge "Parkering".

Nogen skaffer selv skilte, eller retter nummer uden at ansøge.

Såfremt man ikke har rettet nummer på skiltet, må det ikke flyttes ud på stamvejen.

Husk at der skal laves ny kontrakt ved skift af nummer. Husk også at give besked, hvis du ikke længere har bil.

## **Træer**

Der er beboere der har bedt om at få fældet nogle af træerne mod Nørrevej. Dette undersøges med Kommunen.

## **Udhæng**

Som nævnt i sidste infobrev, forbliver udhæng de steder hvor de er nu. Derudover undersøges om det er muligt, både økonomisk og arkitektonisk, at få lavet ekstra udhæng de steder hvor der ikke er udhæng ved facaderne.

## **Referater og infobreve**

Fremadrettet vil referater og infobreve, kun deles ud til de få beboere der ikke har mulighed for at læse dem på pc. De beboere skal henvende sig til afdelingsbestyrelsen, evt. ved at udfylde vedlagte blanket. De beboere der ikke har afleveret en mailadresse, bedes sende den, evt. via formularen på hjemmesiden eller vedhæftede blanket. Referater og infobreve vil fremover stadig blive lagt på hjemmesiden, samt sat i opslagstavlen ved fælleshuset.

## **Træffetid afdelingsbestyrelsen**

Da det kun er få gange i løbet af året, der kommer beboere til vores træffetid, har vi besluttet at nedlægge træffetiden.

Man er naturligvis altid velkommen til at tage fat i en af os i afdelingsbestyrelsen, eller ringe til formanden hver torsdag kl. 17 – 19 på tlf. 81 44 00 69

## **Alarm i fælleshuset**

Alarmen i fælleshuset er blevet fjernet. Det er Boliggården der har taget denne afgørelse, ikke kun her, men også i andre fælleshuse. Det skyldes at man vurderer at det er forholdsmæssigt dyrt i forhold til værdien af det indbo der er. Vi undersøger hvordan forsikringsforholdet er generelt, og håber at kunne give svar på dette i næste infobrev.

# Information fra afdelingsbestyrelsen



## **Facebook**

Dette opslag er lagt på vores Facebook side, som et fast opslag øverst på siden.

Kære naboer

Stævnens Facebookside er kun for Stævnens beboere. Her kan deles erfaringer, udveksle ideer, inspirerer hinanden og have fokus på det der fylder.

Vi forventer naturligvis at oplæggene her foregår i en god og sober tone, man udleverer ikke hinanden, eller skriver sine personlige negative holdning om andre beboere. Man overholder naturligvis de få regler der er, vi vil nødtigt ud i at skulle give advarsler, eller i værste fald at slette medlemmer i gruppen.

Man tager absolut ikke kontakt til andre beboere i private beskeder over Facebook med trusler om at møde op på ens bopæl. Vi har desværre hørt om dette, derfor er det med i dette indlæg. Får man sådanne trusler, kan vi kun opfordre til at man sender en klage til Boliggården, eller afdelingsbestyrelsen, der så vil sende den videre til Boliggården. Men husk dokumentation, i form af kopi eller skærbillede af beskeden. Bestyrelsen hjælper gerne, hvis der er behov for det.

Afdelingsbestyrelsen vil besvare spørgsmål, vi vil dog samle de væsentligste emner sammen og besvare i vores infobrev, så alle får samme viden. Har du brug for akut svar, så kontakt afdelingsbestyrelsen via hjemmesiden, eller læg en besked på formandens mobil.

Mange hilsner

Afdelingsbestyrelsen

## **Våde vinduer og råd i døre/vinduer**

Afdelingsbestyrelsen har lavet en seddel til registrering af våde vinduer, samt råd i døre og vinduer. Vi vil gerne bede om at disse bliver udfyldt og afleveret til afdelingsbestyrelsen, enten i afdelingsbestyrelsens postkasse, Kølen 2 eller hos Anita i nr. 105, Yvonne i nr. 108 eller Michael i nr. 95

Det er desværre ikke vores indtryk at der er helt styr på det på Boliggården, derfor vil vi gerne se dem først, og så sørger vi for at de kommer videre.

## **Pas på hinanden**

Pas godt på hinanden i den mørke tid. Luk ikke op for fremmede. Giv gerne besked til afdelingsbestyrelsen hvis du oplever noget "unormalt", så vil vi lægge det ud på hjemmesiden og Facebook.

Mange hilsner

Afdelingsbestyrelsen

# Registrering af våde vinduer samt råd i træværk



Marts 2018

Kære naboer

Vi ønsker at få registreret evt. våde vinduer og råd i træværk omkring døre og vinduer.

Vi vil derfor bede Jer om at gennemgå dette og registrerer det i skemaet herunder. Skriv også gerne, hvis der ikke er noget at se.

Denne seddel bedes afleveret i afdelingsbestyrelsens postkasse, Kølen 2 eller i en af følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmers postkasse, Anita nr. 105, Yvonne nr. 108 eller Michael nr. 95

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

Stævnen nr.:

Rum	Indberetning
Køkken	
Værelse 1	
Værelse 2	
Værelse 3	
Stue	
Badeværelse	
Entre	

# Fast parkeringsplads ansøgning



Navn	
Adresse	Stævnen
Mail	
Tlf.	
Reg. nr.	
Plads nr.	

## Afkrydsning

<input type="checkbox"/>	Ny ansøgning
<input type="checkbox"/>	Ændring af plads
<input type="checkbox"/>	Ændring af registreringsnummer
<input type="checkbox"/>	Annullering af kontrakt

Det er gratis at oppebære den faste parkeringsplads. Lejerens eneste omkostning er etablering af skilt. Dette kan købes hos Helsingør Skiltecenter, Blichersvej 1B, tlf. 49 20 11 00 Pris for skilt kr. 335,00 nyt reg. nr. 235,00 spyd og skilt kr. 795,00 mod rekvisition fra bestyrelsen. Bestyrelsen er modtagelig for bedre tilbud.

Den faste parkeringsplads må kun benyttes af ovenstående registrerings nr.

Der kan kun søges om fast plads på stikvejene. Ud for "Plads nr." skrives den plads man ønsker, derefter kan anføres alternative ønsker. Man kan således godt ønske en plads der er optaget, så er man på venteliste til denne.

Ved skift af registrerings nr., skal nyt skilt bestilles og bestyrelsen orienteres, inden 1 måned. Såfremt man afskaffer sin bil, skal skiltet fjernes og bestyrelsen orienteres omgående.

Parkeringspladsen må ikke overdrages, udlånes eller udlejes til andre.

Der kan ikke søges om fast plads til erhvervskøretøjer.

Bil nr. 2 eller derover, skal parkeres på stamvejen.

Lejer skriver under på tro og love, at bilen er indregistreret eller privatleaset i eget navn, og lejer står på lejekontrakt af boligen.

Misligholdelse af ovenstående kan medføre opsigelse af parkeringspladsen.

Ansøgningen afleveres i postkassen Stævnen 95

# Infobreve fra bestyrelsen



19. marts 2018

I Stævnen sender bestyrelsen infobreve og referat af bestyrelsesmøde ud til beboerne ca. 1 gang om måneden.

Udfyld slippen herunder, med adresse, husnummer og mailadresse. Du kan også sende den via hjemmesiden [afd32-staevnen.dk](mailto:afd32-staevnen.dk) Hvis I er flere i boligen, der ønsker mail, skal vi bare have alle mailadresserne.

Du kan aflevere denne i postkassen et af følgende steder:

Michael Sommer: Stævnen 95

Bestyrelsens postkasse: Kølen 2

Såfremt vi ikke får tilbagemelding fra de beboere der ikke allerede modtager informationerne på mail, vil de ikke længere blive uddelt, men kan ses på hjemmesiden eller i opslagstavlen ved fælleshuset.

---

Navn	
Adresse	Stævnen
Email	

Har du ikke internet, så skriv "Har ikke internet" i feltet "Email"

---

Underskrift, hvis du ikke har internet.

---