

# Information fra bestyrelsen



17. januar 2018

Kære naboer

Vi håber alle er kommet godt ind i det nye år.  
Hermed bestyrelsens infobrev fra januar 2018

Denne gang er der infobrevet noget længere end det plejer at være, men der er nogle vigtige ting vi gerne vil have med. Udover infobrevet følger referat af bestyrelsesmødet den 2. januar.

## **Helhedsplan**

Vi er nu nået der til hvor der for alvor startes op på helhedsplanen. Der har været afholdt møde for de beboere der er med i 1. og 2. etape. Den væsentligste ændring nu, er at man muligvis ikke skal tømme skurene alligevel, men det vender vi tilbage med, når vi ved mere, forhåbentligt i næste infobrev.

## **Byggetilladelse**

Den tidligere Beboergruppe har haft en indsendt en klage til Helsingør Kommune over forløbet i Stævnen, blandt andet skulle valget af facader være valgt på et beboermøde. Dette er som bekendt ikke rigtigt, vi fik lov til at vælge imellem tre farver.

I den forbindelse afholdt vi et møde med Michael Aabjerg, fra gruppen. Bestyrelsen henvendte sig efterfølgende til Boliggården og vi fik tilsendt ansøgningen, og her står intet om et afdelingsmøde. Vi har også henvendt os til Helsingør Kommune. Herunder følger uddrag af byggetilladelse og svar fra Helsingør Kommune.

I byggetilladelsen står der:

”Ansøgningen har ikke været sendt i nabohøring, idet vi vurderer, at projektet har underordnet betydning for naboerne, samt at beboerne for bebyggelsen på et beboermøde har valgt facadematerialet.”

I kommunens svar på dette skriver Louise Finderup:

”Det er korrekt at der i ansøgningsmaterialet er oplyst, at beboerne i Stævnen gennem et beboerdemokratisk valg har valgt Aarhus Silkesort. Jeg må have misforstået valg, som et møde, og derfor er det i byggetilladelsen nævnt som et beboermøde.”

# Information fra bestyrelsen



## **Skure**

Vi får en del henvendelser fra beboere der er usikre på om man skal tømme skurene. Efter det første infomøde vedr. 1. etape, er det ikke sikkert at skurene skal tømmes alligevel. Vi vende tilbage når vi ved mere, forhåbentligt allerede i næste infoskrivelse.

Vi sparer op til at få skiftet de fritstående skure ud, men det bliver først når helhedsplanen er overstået, det bliver sat i værk.

## **Haver**

Der har været gennemgang af vores haver, men der er ikke nogen der har fået svar på om haverne er godkendt. Bestyrelsen rykker for svar.

## **Tagudhæng**

I ansøgningen til, Landsbyggefonden, som Boliggården har lavet, fremgår det at man tidligere har måtte forlænge tagene ud over gavlene for at forhindre fugtindtrængning.

Bestyrelsen blev overrasket over ændringen, som blev vist på billedet på infomødet den 27/11. Vi har efterfølgende taget billeder, der ydermere dokumentere at der er langt flere røde alger de steder, hvor der ikke er udhæng. Vi har modtaget svar fra Boliggården, som vi ikke finder tilfredsstillende, hvorfor vi kontakter dem igen, for at fastholde den oprindelige aftale.

Det ville give langt bedre mening at lave udhæng, de steder, hvor der ikke er i forvejen.

## **Parkering**

Husk at det formodentligt bliver mere trangt med pladser, når helhedsplanen går i gang. På den øverste stikvej er der ingen ledige pladser, så her vil problemet formodentligt være størst.

Vær nu søde og vise hensyn til hinanden. Hvis man har mere end en bil, uanset om det er privat eller arbejdsbil, så skal de stå på stamvejen, og behøver ikke nødvendigvis stå tættest på stikvejene. Det kan ikke være rigtigt at dem der har en bil, men ikke har plads på stikvejene, er dem der skal sætte deres bil længst væk fra boligen.

Måske Jer der har firmabiler i en periode kunne have bilen stående på virksomhedens adresse?

Er der nogen med parkeringskort (i gamle dage "invalideskilt"), så giv bestyrelsen besked, så vi kan tage særligt hensyn til det.

Husk at du på vores hjemmeside [afd32-staevnen.dk](http://afd32-staevnen.dk) kan søge om fast plads ved at klikke på "Bestyrelse og regler" og herunder vælge "Parkering"

# Information fra bestyrelsen



## **Arrangementer**

På Vapnagaard er der en række arrangementer beboerne her i Stævnen også er velkomne til at deltage i. Arrangementerne er:

- Teater: Den halve papdreng, af og med André Andersen 17/1
- Foredrag med Lykke Møller Kristensen: Unge og sociale medier 24/1
- Fastelavn 11/2

Der sættes sedler op i opslagstavlen ved fælleshuset, og de er lagt ud på vores hjemmeside.

## **Leje af fælleshuset**

Vi skal gøre opmærksom på at administrator af fælleshuset, Ann, KUN skal kontaktes på tlf. 61 46 90 40 vedr. udlejning af fælleshuset.

## **Træffetid bestyrelsen**

Husk at bestyrelsen har fast træffetid 1. onsdag i måneden, næste gang onsdag den 7. februar 2018.

## **Infobreve**

Man kan stadig tilmelde sig til at få infobreve og referater på mail, og hvis man er flere i boligen, kan alle tilmelde sig. Men har en tilmeldt sig, kommer der ikke noget i postkassen. Det nemmeste er nok at tilmelde sig via hjemmesiden, så er vi sikre på at der ikke kommer stavfejl i mailadressen.

## **Pas på hinanden**

Pas godt på hinanden i den mørke tid. Luk ikke op for fremmede. Giv gerne besked til bestyrelsen hvis du oplever noget "unormalt", så vil vi lægge det ud på hjemmesiden og Facebook.

Mange hilsner  
Afdelingsbestyrelsen