

# Regler for leje og udlån af fælleshuset



## 1. Definition

### 1.1

Der skelnes mellem udlån og udleje af fælleshuset.

### 1.2

Udlån omfatter vederlagsfri benyttelse af fælleshuset til fælles aktiviteter og klubvirksomhed for Stævnes beboere, eller grupper af beboere i Stævnen, f.eks. pensionister. Der kan deltage personer som ikke bor i Stævnen, i et omfang der ikke overstiger antallet af deltagende beboere fra Stævnen. Således må max 50% af deltagerne i en aktivitet være udefrakommende.

### 1.3

Udleje omfatter al anden benyttelse af fælleshuset, hvortil der kræves betaling.

## 2. Bestemmelser for udlån og udleje af fælleshuset

### 2.1

Fælleshuset udlejes kun privat til beboere i Stævnen, samt til beboere i alle Boliggårdens afdelinger.

### 2.2

Beboere i Stævnen har forsteret til at leje fælleshuset. Deres reservation går forud for andre aktiviteter.

Beboere i andre afdelinger kan tidligst reservere fælleshuset 2 måneder før lejedagen.

### 2.3

Fælleshuset kan udlejes til omkringliggende grundejerforeninger i forbindelse med generalforsamlinger eller lignende, men ikke til afholdelse af fester i grundejerforeningerne eller til den enkelte grundejer.

### 2.4

Benyttelse af fælleshuset sker på lejers/låntagers ansvar. Der udleveres en skrivelse, som udarbejdes af bestyrelse/fælleshusadministration i fællesskab, til information om regler vedrørende oprydning inden fælleshuset forlades.

### 2.5

Benyttelse af fælleshuset skal foregå under hensyntagen til de omkringboende. Døre og vinduer skal være lukket senest kl. 24.00, og musikken må ikke være til gene for beboerne.

# Regler for leje og udlån af fælleshuset



## 2.6

Al henvendelse vedrørende leje/lån af fælleshuset rettes til fælleshusudvalget.

## 2.7

Kun en repræsentant for fælleshusudvalget kan være udlejer/långiver.

## 2.8

Lejer/låntager skal rette sig efter udlejers/långivers anvisninger.

## 2.9

Lejer skal selv medbringe klude og viskestykker. Fælleshuset skal afleveres i opryddet stand senest kl. 16.00 dagen efter et arrangement, medmindre andet er aftalt. Lejer skal sætte stole op, tørre borde og stole af, feje gulvet i salene, vaske klinkegulve, samt aflevere køkkenet i rengjort stand.

## 2.10

Nøglen afhentes kl. 12.00 dagen før udlejningen og afleveres dagen efter senest kl. 16.00 medmindre andet er aftalt.

## 2.11

Fælleshuset kan kun udlejes nytårsaften mod et depositum på kr. 1.000,00

## 3. Udleje

3.1 – Udlejning til beboere i Stævnen

Begge sale udlejes til kr. 1.600,00 samt depositum på kr. 1.000,00 i alt kr. 2.600,00

Lille sal udlejes til kr. 650,00 samt depositum på kr. 1.000,00 i alt kr. 1.650,00

Ved reservation af fælleshuset indbetales på giro senest 4 uger før lejedatoen den til enhver tid gældende leje. Lejen dækker el, vand og varme. Depositum dækker eventuelle udgifter til ødelagt service og inventar samt ekstra rengøring, hvis denne er mangelfuld ved afleveringen.

Hvis udgifterne overstiger depositum, kan restbeløbet pålægges huslejen. Gyldigt bevis på betaling for reservation af fælleshuset, fremvises ved afhentning af nøgler.

## 3.2 – Udlejning til beboere i andre afdelinger under Boliggården

# Regler for leje og udlån af fælleshuset



Begge sale udlejes til kr. 2.500,00 samt depositum på kr. 1.000,00 i alt kr. 3.500,00

Lille sal udlejes til kr. 1.000,00 samt depositum på kr. 1.000,00 i alt kr. 2.000,00

Ved reservation af fælleshuset indbetales på giro senest 4 uger før lejedatoen den til enhver tid gældende leje. Lejen dækker el, vand og varme. Depositum dækker eventuelle udgifter til ødelagt service og inventar samt ekstra rengøring, hvis denne er mangelfuld ved afleveringen.

Hvis udgifterne overstiger depositum, kan restbeløbet pålægges huslejen. Gyldigt bevis på betaling for reservation af fælleshuset, fremvises ved afhentning af nøgler.

### **3.3 – Udlejning til grundejerforeninger**

Ved reservation af fælleshuset indbetales på giro senest 4 uger før lejedatoen den fastsatte leje på kr. 800,00 og depositum på kr. 1.000,00 i alt kr. 1.800,00

Gyldigt bevis på betaling for reservation af fælleshuset, fremvises ved afhentning af nøgler.

## **4. Udlån**

### **4.1**

Ved brug af aktiviteter og klubvirksomhed for stævnens beboere, jvf. 1.2, betales der hverken leje eller depositum. Lederen har ansvaret og skal være til stede under hele aktiviteten, hvis udøverne er under 18 år. Lederen skal sørge for, at der er ryddet pænt op, at gulvet er fejet og at der er låst efter endt brug.

## **5. Diverse**

### **5.1**

Et år efter ovenstående reglers ikrafttræden tages de op til vurdering på et afdelingsmøde.

### **5.2**

Lejeafgift og depositum reguleres på det ordinære afdelingsmøde sammen med godkendelse af det kommende års budget.