

# Skader i forbindelse med byggesag

Den bygning, du bor i, er forsikret af ejendommen. Det betyder, at ejendommens forsikring dækker, hvis der sker brand-, storm-, vand-, indbruds- eller hærværkskader på bygningen. Sker der skade på dine personlige ejendele er det dog en anden sag. Her har du brug for en indboforsikring.

Du skal have en indboforsikring for at have mulighed for at få dækket udgifter til nye ejendele. Ejendommen anbefaler alle sine beboere at have en indboforsikring. En indboforsikring dækker private ejendele som eksempelvis cykler og møbler.

Ejendommen har naturligvis tegnet alsidige forsikringer, der dækker renoveringsarbejdets ansvar og risiko.

Hvis den igangværende renovering er skyld i, at der sker skade på dine personlige ejendele, skal du straks kontakte byggekoordinatoren. Hvis det kan fastslås, at en entreprenør/håndværker er skyld i en skade på ejendele som eksempelvis møbler, kan du forvente, at de erstattes af entreprenørens ansvarsforsikring. Har du egen indboforsikring, vil dit forsikringsselskab i langt de fleste tilfælde overtage besværet med at anlægge et eventuelt ansvarskrav overfor entreprenøren.

## Værd at vide

Når du vælger indboforsikring, skal du være opmærksom på en række forhold:

- Du bør som udgangspunkt være forsikret for et beløb, der svarer til den samlede værdi af de ejendele, du har i dit hjem.
- Du bør være opmærksom på, om forsikringen eksempelvis dækker ved indbrud i bil.

- Læs altid forsikringsaftalen grundigt igennem, før du skriver under.
- I forsikringsaftalen kan du se, hvad din forsikring dækker.
- Du kan kontakte dit forsikringsselskab for at høre, om din forsikring dækker under renoveringen.

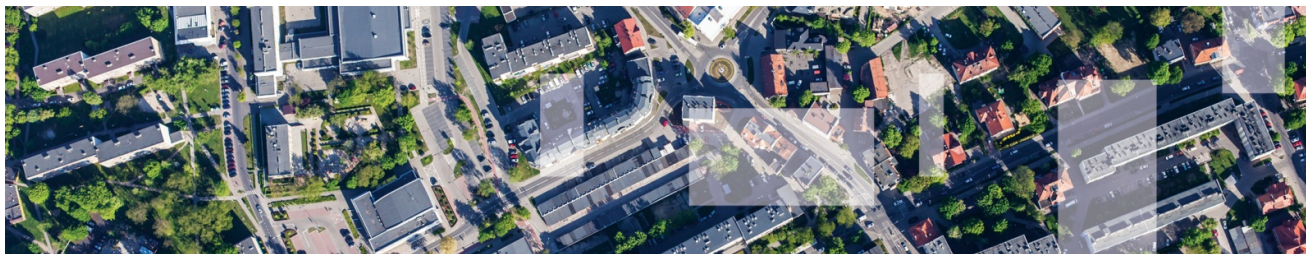
## Skader på dine ejendele

### Med indboforsikring

Tag billeder af skaden og dens omfang, inden du eventuelt rydder op. Billeder er god dokumentation. Som udgangspunkt bliver skader på dine ejendele dækket af din forsikring, og skaden skal altid anmeldes til din forsikring først. Hvis du vurderer, at skaden skyldes byggesagen, så kontakt byggekoordinatoren samtidig med, at du anmelder det til dit eget forsikringsselskab.

### Uden indboforsikring

Du risikerer selv at skulle betale for skaden. Hvis du vurderer, at skaden skyldes byggesagen, så kontakt byggekoordinatoren. Der er dog ingen sikkerhed for erstatning, så derfor er det vigtigt at have en indboforsikring.



## Forsigtighed ved renoveringer

Når din ejendom bliver renoveret, er der sikkert mange håndværkere, der arbejder i boligen. Det hører naturligvis til sjældenhederne, at der sker skader i forbindelse med bygge- og renoveringssager, men der er meget, du kan gøre for at sikre dine ting. Nedenfor er en række gode råd til, hvordan du undgår, at skaden sker. Det er nemlig også dit ansvar at begrænse omfanget.

- Flyt dit indbo og dine ejendele væk fra de områder af din lejlighed, hvor håndværkerne skal arbejde.
- Overdæk dit inventar med plast eller andet.
- Hvis du har bil, motorcykel, knallert eller cykel, skal du altid følge parkeringsanvisningerne.
- Du bør altid følge varslingerne.
- Lad ikke penge og andre værdigenstande ligge fremme.
- Hvis der skal arbejdes på elinstallationerne, er det bedst at trække alle stik til elektronik ud af stikkontakterne – for eksempel stikket til din pc eller dit TV.

## Nyværdi eller dagsværdi

Der er endnu en kontant fordel ved at have en indboforsikring. Du er bedre stillet, når erstatningen skal gøres op. En indboforsikring erstatter efter nyværdiprincippet. Det vil sige, at en gammel sofa erstattes med en ny, svarende til den værdi, sofaen havde, da du købte den. Hvis skaden derimod skal gøres op efter dagsværdiprincippet, får du et lavere beløb. Ansvarsforsikringen skal nemlig kun dække værdiforskellen mellem sofaens værdi før og efter skaden.

Derfor er det vigtigt, at du har en indboforsikring.

## Tyveri

Tyveri sker heldigvis yderst sjældent, men hvis du opdager, at der under byggesagen er sket tyveri, skal du gøre følgende:

- Anmeld straks tyveriet til politiet.
- Kontakt dit forsikringsselskab.
- Kontakt byggekoordinatoren.

Erstatning af de forsvundne effekter er herefter en sag mellem entreprenørens og dit forsikringsselskab.

Dækning for guld, sølv, smykker og andre ting, der er hurtige at omsætte (også kaldet tyvetækkeligt gods) er normalt kun dækket ved indbrudstyveri. Det betyder, at tyven skal skaffe sig adgang til din bolig ved at bryde et vindue eller en dør op (med synlige tegn på indbrud).

Enkelte forsikringsselskaber har også en begrænsning på totalværdien for tyvetækkeligt gods. Alle tyveriskader skal anmeldes til politiet indenfor 24 timer.

## Adgang til boligen

Når håndværkerne skal have adgang til din bolig, bliver du varslet i god tid. Du bliver varslet igen, når tidspunktet nærmer sig, så du ikke behøver at flytte møbler eller andet, før det er nødvendigt.

## Skader på dig – eller din bil

### Med ulykkes- og kaskoforsikring

Kommer du til skade, skal du anmelde skaden til din ulykkesforsikring, og hvis der sker en skade på din bil, skal du anmelde det til din kaskoforsikring. Hvis du vurderer, at skaden skyldes byggesagen, så kontakt byggekoordinatoren samtidig med, at du anmelder det til dit eget forsikringsselskab.

### Uden ulykkes- eller kaskoforsikring

Du risikerer ikke at kunne få erstatning. Hvis du vurderer, at skaden skyldes byggesagen, så kontakt byggekoordinatoren. Der er dog ingen sikkerhed for erstatning.