

## Bestyrelsesmøde – Stævnen 15. juni 2021

Kl. 13.00 – 15.00 – i Stævnens Fælleshus

Fremmødt: Yvonne, Bo, Anje og Jan D. Pihl

Afbud: Ingen

Jack Schlippe Steffesen – ikke tilstede

Helena Lassen – ikke tilstede

### Referat

Pkt.	Emne
1)	<p><b>Plan for afholdelse af afdelingsmødet den 6. september kl. 19.00</b>            Dirigent Erik Mathisen.            Bo kommer som mentor, Bo indstilles som referent.            Winnie fra Økonomi kommer og fremlægger Regnskab og Budget.            Jan D. Pihl kommer fra administrationen.</p> <p>Der kan ikke aflægges beretning i medfør af Anitas og Jette Mellembakkens bortgang.</p> <p>Forslag anbefales indsendt så hurtigt som muligt, således at administrationen har tid til eventuelle huslejberegninger.</p> <p>Der skal vælges ny formand og flere bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Der bliver tilbudt øl og vand v. mødet. Jan, Bo og Yvonne aftaler.</p>
2)	<p><b>TV kontrakt</b>            Flere har efterspurgt om man kan ændre TV-udbyder.            Det kan man ikke. You-See har overtaget det fælles TV-anlæg og nettet. Derfor ejer YouSee hele nettet. Man kan ikke komme ud af det ejerskab. Hvis man vil have anden udbyder, skal man personligt kontakte YouSee for en sådan ændring. De skal åbne anlægget – i givet fald.</p>
3)	<p><b>Forholdet omkring køkkener – i forbindelse til byggesagen – hvor er vi</b>            Man kommer ikke til at kunne ansøge om kollektiv råderet i.f.t. køkkenudskiftninger.            Efter al sandsynlighed vil kommunen ikke godkende et projekt p.g.a. huslejen allerede er høj, og dette ville i givet fald give endnu højere husleje.</p>

	<p>Det anbefales, at hvis man ønsker nyt køkken, at man <b>ansøger</b> over den individuelle råderet, hvor investeringen nedskrives over 15 år. Man skal betale kontant – og derfor måske optage et banklån eller lignende.</p>
<b>4)</b>	<p><b>Hvornår udskiftes postkasserne?</b>  Postkasserne er bestilt og indkøbt.  Flyttes, når man har tid hos ejendomsfunktionærerne. Jan følger op på den.</p> <p>I.f.t. manglende nummerskilte følger Jan op på det.</p> <hr/> <p><b>Har efterfølgende modtaget flg. Besked fra Drift 1:</b></p> <p>Postkasserne er bestilt, og de bliver opsat, når vi får dem hjem, og der er tid til det i driften. Det er et ret stort arbejde, specielt med låsene og nøglerne mm.</p> <p>Nummerskiltene har vi på lager, og Henrik Adlev har bestilt nogle specialbor, som kan bore i de nye teglspån uden de revner. Da der er tale om ca. 50 nummerskilte som skal bores op, er det først, når driften har tid til opgaven, og der kan ikke gives en tidshorisont på det lige p.t., da vi er i den mest travle tid på året for driften.</p> <p><b>Det tager tid, når det er så store tidskrævende opgaver.</b>  VH  Ulrik.</p> <p><b>Bestyrelsesmødet takker Ulrik for et fyldigt svar.</b></p>
<b>5)</b>	<p><b>Skure</b>  Det gamle projekt skal skrinlægges af flere grunde. Bl.a. starter byggesagen. Sandsynligvis kan man ikke lave huse og skure samtidigt.  Nyt projekt om nye skure skal fremlægges på beboermødet til godkendelse p.g.a. prisstigningerne til materialer til skure, som ville give en klækkelig huslejeforhøjelse.</p> <p>Tegninger foreligger. Forslag til materialevalg skal gennemgås i.f.t. prisen, og indgå i forslaget til beboermødet.</p> <p>Der er varslet at skurbyggeriet starter 1. september. Denne varsling trækkes tilbage.</p>
<b>6)</b>	<p><b>Ny PPV-plan fremlægges</b> (Planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan)  Planen gennemgås på beboermødet.</p>
<b>7)</b>	<p><b>Parkering</b>  Et beboermøde vedtog, at man ikke ønsker et P-firma indover.  Bestyrelsen synes ikke det kører helt fint.</p>

	<p>Skal dette ændres, skal beboerne f.eks. stille et forslag om, at man skal udarbejde et nyt forslag – sammen med f.eks. et parkeringsfirma (administrationen kan hjælpe m. forslag) eller at private parkeringspladser nedlægges.          Konkrete forslag kan godkendes på (ekstraordinære) beboermøder.</p>
<b>8)</b>	<p><b>Bemanding</b>          Der er 4 faste folk ansat i Drift 1 – Syd. I Stævnen bruges ca. 2,3 stilling.          Der udregnes fordelingsnøgler for brug af maskiner.</p>
<b>9)</b>	<p><b>Samarbejdet m. Grundejerforeningen. Kontakter siden sidste bestyrelsesmøde</b>          Intet nyt i medfør af Jacks fravær.</p>
<b>10)</b>	<p><b>Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne</b>          Intet nyt (er godt nyt).</p>
<b>11)</b>	<p><b>Eventuelt</b>          Intet.</p>

Tak for et godt møde.

Referent

Anje Holmstad