

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde ons. 5. feb. 2020



Stævnen den 4. marts 2020

Til stede: Anita, Yvonne, Jack, Jette, Herdis
Afbud: Michael, Birgitte
Udeblevet:
Referent: Anita

1. Valg af mødeleder

Jack

2. Godkendelse af referat af sidste møde

Godkendt

3. Opfølgning fra sidst

Vandregnskabet er bragt i orden og de berørte beboere burde have fået deres penge retur. Vi har fået svar på vores henvendelse og Dansk skimmel kommer ikke til at stå for beboernes inventar under skimmelreoveringen.

4. Orientering fra Boliggården / formanden / næstformanden

Boliggården:

Bent Frederiksen er indsat som ny direktør for Boliggården.

Formanden:

Vi er blevet orienteret om, at der skal være en runde med Marianne fra Vapnagård omkring gennemgang af vores belægnings, bestyrelsen oplever, at vi ikke bliver inddraget i placering af molokker, ny belægning, samt skuer, inddragelse sker informativt. Anita har deltaget i et Formandsmøde og her videre gav hun vores oplevelse af, at vi kommet endnu længere fra indflydelse efter vi er blevet lagt under Drift 1. Der har været afholdt møde med Benny Mulbjerg, leder af byg. Her drøftede vi den kommende reovering. Formålet med mødet var at få sat struktur på den nye byggeudvalg, som gerne skulle give noget reelt indflydelse, der vil være, efter vores møde med Benny sendte vi har en opsummering på de punkter vi havde gennemgået. Vi afventer en projektbeskrivelse, samt en beskrivelse af det arbejde en kommende entreprenør skal udføre, samt vi blevet lovede en rapport fra Goritas ang. nøje beskrivelse af behovet for afrensning af møbler, vi forventer der er evidens for de ting der kommer frem og vi har også bedt om kilde anvisning. På mødet informeret Benny Mulbjerg også om at byg ikke havde resurser lige nu til at lave et infobrev, vi har rykket for det flere gange. På første byggeudvalgs møde vil der blive udformet en info

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde ons. 5. feb. 2020



skriv og der overvejes om det vil give mening at gøre referater fra mødet offentlige.

Næstformanden:

Ny aftale med Yousee er underskrevet af Boliggården og træder i kraft 1. april 2020. Boliggården varsler om det.

Michael har kontakt med Yousee om opsætning af "butik" en eftermiddag i fælleshuset. Vi afventer svar.

Michael har skrevet til Jan Phil med henblik på et møde med ham og Parkzone 5. marts 2020. Vi afventer svar.

5. Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelser blev drøftet. Der tages ikke referat af enkeltsager, da der kan indgå personfølsomme oplysninger og vi ikke behandler beboerklager.

Der er nogle beboere som har modtaget et brev fra Forsyning Helsingør om et større forbrug end normalt, de oplyser det skyldes for små radiator, men vi har jo alle de samme, vi videregiver til Henrik, så han kan få forsyningen til at komme ud og gennemgå de boliger som har modtaget brevet, det skulle være omkring 10 stk.

6. Grundejerforeningen Borupgård

Referat af møde den 13. jan. lægges på hjemmesiden når det foreligger.

Næste møde er 4. april

7. Nyt fra byggeudvalg

Byggeudvalg starter op igen og skal køre under den kommende renovering.

Følgende kommer til at deltage i udvalget fra bestyrelsen Anita, Michael, Yvonne, Jette, Herdis og Birgitte opstart primo marts og afholdes 1 gang om måned.

8. Møde med ejendomsmestrene

Der er ikke aftalt møde.

Lås / stopklods på låge til affaldsrum. En beboer har været låst inde, da lågen smækkede i pga. blæst. Kom selv ud.

9. Emner til infoskrivelse

Intet infobrev i denne omgang.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde ons. 5. feb. 2020



10. Facebook

Der har fortsat været skriverier om den kommende reovering og manglende info fra Boliggården. Vi har udsendt en infoskrivelse med det vi ved. Alle har fået den, enten på mail eller i postkassen.

Der har været opbakning til os, og det værdsætter vi naturligvis. Det efterlyses også at flere byder ind med kommentarer, så det ikke hele tider er de samme der slår noget op. Dette omkring den kommende reovering.

Der efterlyses også hvorfor vi ikke får lavet en masse forskellige ting. vi kan ikke det hele jo hvis vi vil acceptere en stor huslejestigning, vi vil alle sammen gerne have malet vores huse, men der skal også laves ny belægning, opstartes skuer, ny affaldsordning som desværre er tvungen, vi har nogen tilstandsrapporter, det vil vi dog komme ind på når vi har fået dem gennemgået

Indkomne forslag

11. Gennemgang af forretningsorden

Udskydes til næste møde

12. Skure

Der er aftalt møde med Marianne den 1. april, hvor vi gennemgår det nye oplæg samt kommer med vores, vi har som tidligere nævnt desværre ikke være inddraget.

13. Assistent til regnskab

Vi har fået et nyt regnskabssystem. Det betyder at vi nu skal tage billeder af de bilag vi har. Anita og Michael er på her, da den ene lægger et bilag op og den anden godkender det. Vi skal derfor bruge en tredje der kan træde ind som stedfortræder ved sygdom eller ferie. Udsættes til næste møde grundet Michaels fravær.

14. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 4. marts 2020
Forplejning: Herdis

15. Evt.