

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde ons. 8. jan. 2020 kl. 18.00 i fælleshuset



Stævnen den 26. januar 2020

Til stede: Anita, Michael, Yvonne
Afbud: Jette, Birgitte, Herdis
Udeblevet: Jack
Referent: Michael

1. Valg af mødeleder

Anita

2. Godkendelse af referat af sidste møde

Godkendt.

3. Opfølgning fra sidst

Vi er i gang med af få afklaret reglerne for intern venteliste til Stævnen og om der er ændringer, efter Nøjsomhed har sagt nej til deres helhedsplan. Pt. har Helsingør Kommune annulleret alle ventelister de næste 2 år. Det betyder ikke at man ikke kan få en bolig i Stævnen, men kommunen har fortrinsret til at fordele i alle boligselskaber i kommunen.

Møde med direktør om vandregnskabet.

Anita, Yvonne og Michael har i dag holdt møde med Rebecca Dyrby fra drift 1 og vores nye konstituerede direktør, Bent Frederiksen om vandregnskabet. Det handler om 5 boliger, hvor der har været utætte ventiler. Sagen har været i beboerklagenævnet, hvor Boliggården fik medhold. Boliggården er dog indforstået med at der er et problem i disse sager, da anlægget ikke har været vedligeholdt. Bent lovede at finde en løsning, så de berørte beboere får deres penge retur. Det er derfor vigtigt at man tjekker sin vandmåler og ser om der er forbrug, selvom man har slukket for alt vand. Hvis der er problemer eller man er i tvivl, kan man kontakte ejendomsmestrene.

Vi talte også lidt om vores kommende renovering. Vi påtalte på det kraftigste om de store problemer der har været for beboerne med Dansk Skimmel i 1. etape, så vi er uforstående hvis man vælger dem igen.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde ons. 8. jan. 2020 kl. 18.00 i fælleshuset



4. Orientering fra Boliggården / formanden / næstformanden

Der har været afholdt ekstraordinært møde i repræsentantskabet vedr. Nøjsomheds helhedsplan. Helhedsplanen blev iværksat af Boliggården og Helsingør Kommune. Efterfølgende stemte beboerne nej til planen. Hovedbestyrelsen i Boliggården bad derfor repræsentantskabet om at tage stilling til helhedsplanen. Der blev stemt for planen med 54 stemmer for 10 i mod.

Repræsentantskabet er den øverste myndighed i Boliggården.

5. Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelser blev drøftet. Der tages ikke referat af dette punkt, da der kan indgå personfølsomme oplysninger og vi ikke behandler beboerklager.

6. Grundejerforeningen Borupgård

Referat af møde den 9. dec. lægges på hjemmesiden når det foreligger. Næste møde er 13. januar, hvor der også er generalforsamling.

7. Nyt fra følgegruppen

Følgegruppen er midlertidigt nedlagt, efter afslutning af 1. etape af renoveringen i denne omgang. Følgegruppen starter op igen, når 2. etape går i gang.

Der er udvalgt entreprenører, som vil blive offentliggjort af Boliggården, når finansieringen er i orden.

På vores møde i dag med direktør Bent Frederiksen, som nævnt i punkt 3, blev vi informeret om at alle udvalg på Boliggården er nedlagt. Man lave i stedet byggeudvalg for de enkelte byggesager. Dette ser vi som en fordel, da afdelingsbestyrelserne vil sidde med ved bordet ved møder men entreprenørerne på byggemøder.

8. Møde med ejendomsmestrene

Der er ikke aftalt møde endnu, men Anita har talt med Henrik i dag. Der har været flere klager over udsugningerne, enten larmer de eller de virker ikke. Henrik har henvendt sig til NH Hansen flere gange uden held. Henrik har nu indkøbt et instrument der kan måle effekt og lyd af udsugningen, for at se om de virker efter hensigten.

Anita og Henrik aftalte at vi skal have et opfølgingsmøde med Marianne omkring det der er aftalt med haveudvalgene.

9. Emner til infoskrivelse

Intet infobrev i denne omgang.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde ons. 8. jan. 2020 kl. 18.00 i fælleshuset



10. Facebook

Informationer om næste etape af renovering søges.

Der er ikke så meget nyt, men vi er i dag blevet lovet en tættere dialog igen jf. punkt 3. Sagen ligger pt. byggeskadefonden.

Dårlig opførsel fra nogle beboere over for deres naboer.

Der har været nogle opslag om dårligt naboskab. En har fået kastet æg på hoveddøren og en anden bliver chikaneret af naboerne. Det er rigtig kedeligt at høre at der er nogle der ikke opfører sig ordentligt. Hvis man har klager over en nabo, kan vi kun opfordre til at man henvender sig til Boliggården.

I den forbindelse vil afdelingsbestyrelsen gøre opmærksom på at der er regler for opførsel i vores gruppe. Man skal ikke hænge enkeltpersoner ud i gruppen. Det vil medføre en advarsel og derefter udelukkelse af gruppen.

Nye køkkener, hvem betaler.

Vi har kollektiv råderet, desværre vil Helsingør Kommune ikke stille garanti. Vi forsøger at få det igennem igen og håber den nye hovedbestyrelsen vil gøre noget ved det.

Yousee var ned den 18. december.

Det førte til meget skriveri, da der bl.a. var fodbold.

Og så har der været rigtig mange der har ønsket god jul og godt nytår.

Indkomne forslag

11. Gennemgang af forretningsorden

Vi aftalte på sidste møde at gennemgå vores forretningsorden, da den på mange punkter er forældet. Gældende forretningsorden er vedhæftet.

Anita og Yvonne laver et nyt udkast til næste afdelingsbestyrelsesmøde. Grundet sygdom udsættes punktet.

12. Skure

Der er kommet oplæg fra Marianne om skure.

Udsættes til næste møde

13. Parkering

Der er endelig sket lidt omkring parkering. Vi skal komme med et oplæg til hvad vi ønsker. Derefter afholder vi møde med Parkzone og laver et forslag med punkter, der så skal op på et beboermøde – evt. ekstraordinært?

Afdelingsbestyrelsen har vedtaget at hjemmeplejen, ind til videre, må benytte de ikke reserverede pladser, indtil punktet har været på et afdelingsmøde.

Referat af
afdelingsbestyrelsesmøde
ons. 8. jan. 2020 kl. 18.00
i fælleshuset



Vi har drøftet nogle punkter, som vi vil tage op på et møde med Park Zone.

Hvem betaler skilte og op stregning.

Michael skriver til Jan Phil om et evt. møde med parkzone 5. feb.

14. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 5. februar 2020

Forplejning:

15. Evt.