

# Referat af bestyrelsesmøde ons. 12. jun. 2019 kl. 18.00 i fælleshuset



Stævnen den 24. august 2019

Til stede: Anita, Michael, Yvonne, Jack, Jette  
Afbud: Pernille  
Referent: Michael

## **1. Valg af mødeleder**

Jack

## **2. Godkendelse af referat**

Godkendt uden bemærkninger

## **3. Opfølgning fra sidst**

Der var ikke noget at følge op på

## **4. Orientering fra Boliggården / formanden**

Bestyrelsen har sendt et brev til Boliggården ang. manglende informationer til beboerne i vores skimmelsag, og vi har spurgt ind til elforbrug til udsugningen. Det sidste har vi ikke fået svar på, men vi fik en mail fra Benny Mulbjerg den 15. maj hvor han skrev der ville blive udarbejdet et infobrev til beboerne inden for en uge, det har vi desværre ikke set noget.

Yvonne og Anita har været til repræsentantskabsmøde, der var 2 fra dialoggruppen der stillede op til Hovedbestyrelsen, de blev ikke valgt ind. Valget foregik ikke efter bogen og vi er ved at undersøge om måden valget foregik på er lovlig.

Yvonne, Jette og Anita har været til samarbejds konference, inviteret af Boliggården. Konferencen var for afdelingsbestyrelserne og alle medarbejderne. Der blev talt meget om i grupperne, at det fint vi taler samarbejde, men det kræver også at der sker noget, en ellers hyggelig dag.

Helhedsplanen er afsluttet og der har været et afsluttende følgegruppemøde. Kant ønsker at vi deltaget i en evaluering, og det syntes vi er en god ide, da der helt klart ting der kan være anderledes, blandet andet retten til at blive medinddraget i valg og ikke kun i valg af farver mm.

# Referat af bestyrelsesmøde ons. 12. jun. 2019 kl. 18.00 i fælleshuset



## 5. **Beboerhenvendelser**

Beboerhenvendelser blev drøftet. Der tages ikke referat af dette punkt, da der kan indgå personfølsomme oplysninger og vi ikke behandler beboerklager.

## 6. **Grundejerforeningen Borupgård**

Referat af seneste møde er vedhæftet.  
Næste møde i 19. august

## 7. **Nyt fra følgegruppen**

Der bliver taget referater af følgegruppemøderne, men kun til brug som arbejdsredskab. Referatet bliver ikke offentliggjort, og vi sætter derfor heller ikke vores punkter på her.

Følgegruppe består efter helhedsplanen, men ændres til fremover at følge skimmelsagen og der er møde 13. juni

## 8. **Møde med ejendomsmestrene**

Der arbejdes på p-pladser

Tilbud på reetablering af de områder de ikke kan lave selv

3 træer på Nørrevej fældes

Anita og Michael har den 4. juni været på en lille rundtur med Henrik og Ulf. De spurgte om de måtte sætte nogle fodhegn op til at sætte nummerpladeskilte fast på. De vil sætte dem helt ud til asfalten. Det har altid været et problem at slå græs omkring skiltene, da de kun kan gøre det med en kantklipper.

Michael har talt med ejendomsmestrene og en gartner om p-pladser.

Der er i forbindelse med helhedsplanen blevet etableret nye pladser på stamvejen, samt på en stikvej. De nye pladser på stikvejen er belagt med "plastmembraner" der kan gro græs i. Ejendomsmestrene gav udtryk for at de ikke kan slå græs når der er biler parkeret, og desuden er der allerede "hjulspor". Gartneren fortalte at han har set denne membran brugt andre steder og den ikke holder.

## 9. **Emner til infoskrivelse**

Se vedlagte infobrev

# Referat af bestyrelsesmøde ons. 12. jun. 2019 kl. 18.00 i fælleshuset



## 10. Facebook

Tagrender:

Hvem renser vores tagrender, specielt på de toplans boliger.

Vi tager punktet med på et driftsmøde.

Fra sidste møde skrev vi om beboere der havde mistet deres nummerpladeskilte og at vi desværre ikke kunne gøre noget. Nu har NH Hansen indvilget i at betale og de nye skilte er sat op.

## Indkomne forslag

### 11. Budget 2020

Budgettet for 2020 konto 119 (Afdelingsbestyrelsens beløb) skal være klar 24/6-2019.

Forslag blev udarbejdet.

### 12. Haveudvalg

Efterhånden som der bliver købt beplantning ind, foreslår jeg at det bliver fordelt jævnt på stikvejene, så man ikke gør en færdig og de sidste må vente i flere år.

### 13. Vandregnskab

Der er flere beboere som har fået forkerte regnskaber, fået store efterregninger på grund af at ventilerne er i stykker. Vi har gentagne gange bedt om at man gennemgik dem uden der er sket noget.

Forslag, vi skriver til Ulrik og Rebecca og beder dem om at svare på følgende spørgsmål.

- Overholder man lovkrav for udskiftning af ventiler?
- Hvornår har man sidst gennemgået de forskellige systemer i bryggerset?
- Er det korrekt at man har fundet fejl i ventilerne hos flere af de beboere som har fået høje regninger?
- Er det korrekt at flere beboere har fået forkerte regninger fordi vores funktionær har glemt at sende aflæsningerne ned til Boliggården

Referat af  
bestyrelsesmøde  
ons. 12. jun. 2019 kl. 18.00  
i fælleshuset



**14. Skimmelsvamp**

Hvordan forholder vi os til at alt hvad vi aftaler bliver ændret af Benny Mulbjerg. Der er fortsat ikke kommet noget info ud, på trods af at Benny skrev i sin sidste skrivelse at der ville gå en uge.

Forslag: Vi ønsker et møde med Lars Gruby ang. hele situationen, især økonomien, også den fra den første fase, samt får udredt hvad sker der med de boliger hvor vi besluttede, at de skulle have ekstra målinger.

**15. Næste bestyrelsesmøde**

Onsdag den 7. august 2019

Forplejning: Jette

**16. Evt.**