

Referat af bestyrelsesmøde søn. 7. apr. 2019 kl. 11.00 i Fælleshuset



Stævnen den 5. maj 2019

Til stede: Anita, Michael, Yvonne, Jack

Afbud: Pernille, Jette

Referent: Michael

1. Valg af mødeleder/referent

Mødeleder Jack

Ref. Michael

2. Opfølgning fra sidst

Der er ikke noget der skal følges op på

3. Orientering fra Boliggården/Formanden

Der har ikke været udkommet nogen infoskrivelse fra bestyrelsen i marts måned på grund af sygdom.

Der har været afholdt en række regnskabsmøder med driftschefen. Formålet var at få belyst vores økonomi, herunder at få konkretiseret hvor mange penge vi har på vores henlæggelser, samt at få tydeliggjort hvor meget vi kan bruge, for at Stævnen også får et løft i forhold til maling af huse, asfalt, mv. Vi har også haft et ønske om at få lavet nogle underkonti, så vi kan se hvad der er sat af til skuer, nye vinduer mv. Vi er ikke færdige men vi forventer at blive færdige i løbet af de næste par uger. Efterfølgende vil vi udfærdige nogle forslag til vores regnskabsmøde i maj, samt på vores ordinære afdelingsmøde i sen sommeren 2019. Fra bestyrelsen har Yvonne, Jette og Anita deltaget, men ud fra hvad vi har planlagt på bestyrelsesmøder.

Vi har været til skimmel møde, hvor vi blev præsenteret for de sidste informationer omkring skimmel. Der er forsat en usikkerhed om hvor meget, der skal renoveres i Stævnen. Lige nu pågår der en renovering af 15 boliger. Der blev aftalt på mødet, at der bliver afholdt et nyt møde den 12. april, hvor vi bliver forlagt en handleplan. Den kommer ud til beboerne i et skimmel info, sammen med de sidste skimmelrapporter, til alle beboere. Der vil også blive indkaldt til et infomøde så snart der er udarbejdet en handlingsplan af Boliggården.

4. Møde med ejendomsmestrene

Der har været møde mellem Henrik og Ulf af Ejendomsmestrene og fra afdelingsbestyrelsen Anita og Yvonne.

Referat af bestyrelsesmøde søn. 7. apr. 2019 kl. 11.00 i Fælleshuset



Henrik gjorde opmærksom på at vi selv skal betale for brusehoveder og indmad til køle- og fryseskabe. Vi har efterfølgende set at det ifølge vores vedligeholdelsesreglementet ikke er korrekt og vi kontakter Henrik om det.

De nævnte at de ikke kan slå græs de steder hvor der står parkeringsskilte. Vi er dog uforstående, da der har stået skilte i mange år. Vi tager det op på næste "markvandring".

Der blev talt om op sribning af p-pladser. Det er blevet et problem for ejendomsmestrene at male op på grund af parkerede biler. De vil derfor varsle, når de vil male op og vi håber beboerne vil efterkomme det.

5. Beboere henvendelser
Beboerhenvendelser blev drøftet. Der tages ikke referat af dette punkt, da der kan indgå personfølsomme oplysninger og vi ikke behandler beboerklager.
6. Grundejerforeningen Borupgård (GF)
Næste møde er til maj
7. Havegrupper
Der afholdes møde med Marianne (Parkingeniør på Vapnagård) mandag den 8. april. Der vil snarrest blive indkaldt til møder.
8. Forslag til følgegruppemøde den 23/4
Der bliver taget referater af følgegruppemøderne, men kun til brug som arbejdsredskab. Referatet bliver ikke offentliggjort, og vi sætter derfor heller ikke vores punkter på her.
9. Markvandring
Vi har ikke fået dato endnu.
10. Emner til infoskrivelse
Kontakttider til formanden
11. Facebook
Der har været spurgt til om der er noget nyt om skimmelsituationen. Dette er der redegjort for i punkt 3 i dette referat.
Udsugninger. Der skal tales om hvordan man har valgt, hvordan med elforbrug og udsugning af varme. Beboerne klager over de ikke suger nok og nogle steder larmer de.
Hvornår kommer der manualer til udsugning, vi er blevet lovet det mange gange. Punktet tages med i følgegruppen.

Referat af bestyrelsesmøde søn. 7. apr. 2019 kl. 11.00 i Fælleshuset



Indkommende forslag.

12. Ansøgning til udvendig råderet
Husk at ansøge, hvis I vil lave ændringer. Det er dejligt at der er beboere der gerne vil forskønne vores område, men det vil være rigtigt ærgerligt, hvis man efterfølgende får en regning fra Boliggården, fordi man ikke har ansøgt.
Under vores næste markvandring, vil vi se hvem der har lavet ændringer. Er der ikke søgt vil Boliggården rette henvendelse om at få lavet en ansøgning. Såfremt ændringerne er lavet korrekt, vil man selvfølgelig få det godkendt med tilbagevirkende kraft.
Vi kan se at der er nogen der har lagt fliser på stierne og der er flere der har spurgt. Afdelingsbestyrelsen vil derfor på regnskabsmødet i maj, stille forslag om fliser på stierne, så det bliver ensartet på alle stier.
13. Velkomst til nye beboere
Anita og Michael kigger på det.
14. Næste bestyrelsesmøde/ forplejning.
Vi sætter ny dato når vi ved hvornår der skal afholdes regnskabsmøde.
17. Evt.
Stien i midten ud til Æblestien er påbegyndt etablering af fliser.
18. Internt
Dette punkt er intern snak i bestyrelsen, der ikke bliver ført til referat.
Anita og Michael har talt lidt om de punkter vi kommer med af forslag til dagsorden/infobreve, skal der en beskrivelse af, så det kun er at skrive godkendt eller ikke godkendt i referatet.
Det samme gælder med orientering for formanden.
I princippet er det et referat der sendes ud inden mødet holdes.