

Referat af bestyrelsesmøde 13. november 2017 kl. 18.00 i fælleshuset



Til stede: Anita, Michael, Yvonne, Jack, Lidia, Pernille

Afbud:

Referent: Michael

1. Valg af mødeleder
Jack

2. Godkendelse af referat
Godkendt med en enkelt tilføjelse

3. Opfølgning fra sidst
Anita har skrevet til Benny om døre. Han henviste til Rebecca Dyrbye, som er ny driftschef, og som er på ferie. Tages op på kommende driftsmøde 22/11
Anita har skrevet til Helen omkring udlevering af skimmelregnskab. Anita fik at vide at det kan vi ikke få, men vi får det når hele renoveringen er overstået.
Mangellister mangler stadig efter skimmelrenoveringen, Anita kontakter Boligselskabernes Landsforening for regler om udlevering af mangellist.

4. Beboerinformation
Træ tur
Haveudvalg til næste beboermøde
Udsugning – der er rejst spørgsmål fra 4 beboere om det er lovligt – undersøges.
Stier ved lige nr. til æblestien i gang 21. nov. – spærres – varsles af Boliggaarden
Byggetilladelse lægges på hjemmesiden.
Træffetid bestyrelsen 1. onsdag i måneden, 1. gang 6/12
Tilmelding af infobreve på mail kan stadig ske
Pas på hinanden i den mørke tid

5. Orientering fra Boliggården / formanden
Kort om farvevalg. Bestyrelsen havde ønsket at få plancher op, men det er ikke sket, da man ikke kunne sætte noget op med de rigtige farver.
Driftsmøde med Rebecca. Der er flere fordele ved sammenlægningen af driftsfunktionærerne. Bl.a. kan man leje maskiner indbyrdes i afdelingerne og der kan købes ind med bedre rabatter end det vi får nu.

6. Beboerhenvendelser
Blev gennemgået

Referat af bestyrelsesmøde 13. november 2017 kl. 18.00 i fælleshuset



7. GF
Stien tætteste på Nørrevej, ud til Æblestien laves, påbegyndes i november. Næste møde 20/11
8. Nyt fra grupperne
Intet nyt
9. Nyt fra ejendomsbestyrelsen
Har været på tur for at kigge på træer, med i infobrev.
Anita, Yvonne og Michael skal med på og kigge i fraflyttet lejemål, for at se om der skal ændres i vedligeholdelses reglerne.
10. Træffetider bestyrelsen
1. onsdag i måneden kl. 18.30 – 19.00 Anita og Yvonne 6/12
11. Velkomstbrev nye beboere
Anita og Lidia laver et udkast.
12. Lidias rolle som kasserer, udbetaling af penge til bestyrelsen.
Fremover skal det tages til referat, hvad der udbetales penge til.
Udlæg: Underholdning til spiseaften lør. 18/11 og julefrokost samt diverse småting.
13. Tavshedspligt i vores hverdag
Vi har haft en snak om tavshedspligt. Det er vigtigt den overholdes, også når vi ikke længere sidder i bestyrelsen.
14. Møde med en beboer
Vi har fået en henvendelse fra en beboer omkring byggetilladelsen, som vi har afholdt møde med. Tilstede var også Heidi fra LLO. Vi kan se i byggetilladelsen at det er besluttet på et beboermøde hvilket facademateriale der skulle bruges. Dette er ikke korrekt, vi har fået lov til at vælge imellem 3 farver.
Desuden blev der rejst spørgsmål omkring den mekaniske udsugning overholder lovgivningen. Dette undersøges bl.a. hos energistyrelsen.
15. Evt.
Det blev ikke talt om noget, da mødet trak ud.