

# Opsamlingsreferat af infomøde



Stævnen den 26. november 2019

Dette referat er et opsamlingsreferat på hovedpunkterne der var sat på mødet. Det skal ses som et tillæg til de forskellige oplæg, som bliver lagt på Stævnens hjemmeside [afd32-staevnen.dk](http://afd32-staevnen.dk) Afdelingsestyrelsen har valgt at opsummerer på nogle af emnerne, som følger efter referatet.

Til stede: Oplægsholder Jens Kornum fra Gortias, Kent Larsen fra Wissenberg og fra Boliggården, Benny Mulbjerg og Rasmus Bay.

Afdelingsformanden bød velkommen til dette længe ventede infomøde, det var glædeligt at se så mange fremmødte.

Oplæg fra Goritas v. Jens Kornum

Jens informerede og gennemgik de overordnede målinger i Stævnen. Han fortalte at den store udfordring er, at vi har en del fugtproblemer under gulvene. Der er fundet en del unormale skimmelsporesammensætninger, som er hovedårsagen til at vi skal have renoveret alle husene, da det ellers kan begynde at vokse og man ikke kender konsekvensen af dette. Desuden har vi også en del kuldebroer, der skal lukkes. Disse kan også være medvirkende til at der kan gro skimmel.

Det udløste en kæmpe diskussion mellem et par af beboerne, som hermed konkluderede, at der blev sagt at der ikke er skimmel i Stævnen og der derfor ikke skulle laves noget. En meget kvik beboer brød ind og konkluderede, at der ikke kan være sporer, uden at det kommer fra skimmelsvamp andet steds, hvilket Jens bekræftede. Han tilføjede at man ikke havde fundet skimmel, det ville kræve at man tog alle gulve op. Men der er ikke sporer uden at de kommer fra et sted.

Der var flere beboere der forslog at man ventede med renoveringen til om 5 år, da vi i forvejen havde været igennem nogle meget lange renoverings forløb. Vi vil ikke her i referatet komme ind på hvorfor det ikke kan lade sig gøre, men vi har det med i opsummeringen.

Oplæg fra Wissenberg v. Kent Larsen.

Kent lagde ud med at fortælle, at der havde været 15 boliger, hvor beboerne havde haft problemer med indeklimaet. Der havde været store udfordringer, med at udvikle den korrekte byggetekniske metode, da alle 15 boliger var bygget forskelligt, samt at der under sidste projekt/renovering ikke var taget højde for kuldebroer. Læs hele Kents oplæg på hjemmesiden.

Der var stor spørge lyst til de nye gulve, især om vi ville få det samme problem som sidst med de knirkende gulve. Kent forsøgte at forklare hvorfor de ikke kan komme til at knirke. Gulvene er lagt på en helt anden måde.

# Opsamlingseferat af infomøde



Isoleringen under det nye gulv bliver lagt direkte oven på flamingopladerne der bliver lagt som isolering. De nuværende gulve er bygget op på lægter, der er understøttet med kiler for at få det i vatter. Det gør at opbygningen nogle steder er skredet og det er derfor gulvene knirker. Det virkede som om det ikke blev forstået og der var en heftig debat om knirkende gulve. Til sidst blev emnet lukket med opfordring til at spørge ind når i får et genhusnings møde, her vil man bedre kunne fortælle hvordan gulvet bliver lagt.

## Paneler:

Der blev rejst kritik af de nye paneler, nogle syntes de er grimme, eller man kan ikke have sine møbler op ad væggene. Der bliver taget billeder af de nye paneler, og det bliver lagt på hjemmesiden.

## Løsøre:

Der var stor interesse for vores løsøre. I de første 15 boliger er alt blevet pakket ned og rensset. Der har været nogle store problemer i nogle af lejemålene. Det bragte meget klart alle os beboere tilbage til vores tid med SSG, hvor der blev ødelagt en hel del og ting forsvandt. Der blev talt om, om Dansk Skimmel vil kunne håndtere vores ting? Der blev spurgt om det er dem der skal håndtere vores løsøre. Benny Mulbjerg oplyste at der kommer et professionelt flyttefirma på, mens Dansk Skimmel skulle stå for skimmelreivering sammen med det firma som har fået den byggetekniske opgave. Det kan ikke oplyses hvem det bliver endnu, da økonomien først skal være på plads.

Benny oplyste at der i etape 2 ikke ville blive afrenset nogen form for løsøre, alle skal selv pakke ned uden hjælp. Det udløste storm af protester, meget forståeligt, og afdelingsbestyrelsen meddelte at det var helt nyt for os, det er vi på ingen måder informeret om. Alt i alt kom her ikke nogen ordentlig afklaring omkring nedpakning, afrensning og forsikring, hvilket igen udløste stor utilfredshed, da rigtig mange beboer udtrykte, at de netop var mødt op for at få informationer om dette punkt, da det fylder så meget i deres hverdag.

## Syn og Skøn:

Benny Mulbjerg orienterede om at, der havde været syn og skøn. Men man er ikke færdig endnu, da der var blevet pålagt, at der skulle laves flere undersøgelser. Der er flere beboere som udtrykte utilfredshed med at de har fået boret huller i gulvene, men det giver ikke mening at reparerer, når gulvene skal op igen. Benny kunne også oplyse, at han fornyligt havde været til møde, både med Landsskadefonden og Landsbyggefonden. Der forventes en økonomisk afklaring om 6 uger, inden da kan der ikke varsles i sagen og selvfølgelig bliver der varslet efter gældende lovgivning.

# Opsamlingseferat af infomøde



Genhusning.

Der blev spurgt ind til regler for genhusning. Vi skal bruge de pavilloner der er opstillet og de er under alle omstændigheder dyrere end ens husleje, så man får ikke refunderet noget af huslejen. Man kan godt finde noget selv, men det bliver for egen regning. Der bliver lagt en folder om genhusning på vores hjemmeside.

Der var en beboer som har fået lagt nogle gulve og der var tvivl om de skulle erstattes, alt det kan læses i vedlagte folder.

Bestyrelsens holdning til projektet:

Der blev foreslået at der bliver nedsat en gruppe, da nogen opfatter at der ikke var en enighed mellem beboerne og afdelingsbestyrelsen, om der skulle renoveres. Bestyrelsen støtter fuldt ud, at der skal skimmelrenoveres. Det er ud fra at der er en del beboere der klager over symptomer. Men vi har ventet indtil der var noget nyt. Der er ingen der har lyst til det vi skal igennem, men det er en nødvendighed. En bestyrelses opgave er at være med til at fremtidssikre vores boliger, derfor er det også meget interessant, at man nu taler kuldebroer. Det kæmpede vi med under den første skimmelrenovering, men fik besked på det ikke var et problem. Vi fik iværksat nogle undersøgelser, som desværre gav Boliggården medhold, på trods af vi kunne påpege flere fejl i rapporterne. Men vi skal også holde husleje nede. Der var flere beboere der var inde på at stoppe projektet og vente 5 år. Det kan man ikke, vi kan ikke få penge fra Landsskadefonden eller Landsbyggefonden og tro at vi kan gemme pengene til vi er klar.

Hvis beboerne ønsker det, kan der afholdes et ekstraordinært møde, hvor man siger nej, det vil så blive med den konsekvens at vi selv skal betale. Man kan også vælge at afsætte afdelingsbestyrelsen, fordi vi fastholder at støtte op om renoveringen. Hvis vi ikke fastholder vores støtte til projektet, ville vi være uansvarlige, vi er nødt til at tænke på at der er beboere som er syge. Hvis vi ikke siger ja så hænger vi på den økonomiske del og det betyder store huslejestigninger. Nu vil nogen måske sige at vi truer, men det er virkeligheden.

Det kom helt bag på os da man sagde, at alle selv skulle pakke ned og intet skulle afrenses. Den går vi videre med, vi skal have 100% garanti om der skal afrenses. Vi har dog været med til at tale om, nødvendigheden af at man pakker et glas ned af gange og efter følgende sætter det igennem en renses proces, men det er snak der ikke er færdig endnu.

# Opsamlingseferat af infomøde



Forslag om nedsættelse af en arbejdsgruppe.

Der var et par beboere, som mente der var en uenighed mellem afdelingsbestyrelsens holdning og beboernes. Dette kunne afhjælpes med en samlet gruppe. Vi vil bede Boliggården om at arbejde videre med denne mulighed. Der vil ikke kunne arbejdes med det byggetekniske i sådan en gruppe, men vi kunne blandt andet se på økonomi, kan vi spare nogen steder, hvem skal have hjælp og hvem kan selv. Så kan vi måske minimere udgifterne og flere andre ting. Det er også vigtigt at være OBS på at det ikke bliver en byggeplads som under tagrenoveringen.

Vi vil opfordre til at man lader alle komme til orde på vores møder. Der er desværre rigtig mange som henvender sig efterfølgende og føler, at de ikke har mod på at komme med deres mening, når bølgerne går så højt som de gør, så vis hensyn.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen