

Beslutningsreferat

Emne: Ordinært beboermøde afd. 32 Stævnen

Fremmødte ca. 50 beboere fra 46 lejemål

Mødeleder/dirigent: Erik Matthiesen
Referent: Bo Langhoff

Dato: 14. september 2017 kl. 19.00 -
kl 21.30

Sted: Stævnens beboerhus, Kølen 2

Tilstedeværende fra bestyrelsen:

Anita Kjeldsen, Michael Sommer, Jack Schlippe-
Steffensen, Pernille Bøje & Yvonne Pedersen

Repræsentanter fra Boliggården: Helen Holmgaard (HH)
- økonomichef, Benny Mulbjerg (BM) teknisk chef & Erich
Møller (EMØ) inspektør - teknisk afd. Lisbet Westbye
koordinator Samt ejd. Funktionær Henrik Adlev

Repræsentant fra Hovedbestyrelsen: Bo Langhoff

Inviterede gæster: Fra Advokatfirma Advodan: Erik
Matthiesen (EM) og Mads Cramer-Kam - begge advokater.

Fra LLO: Heidi Rasmussen

Dagsordenpunkt:

Konklusion:

Note:

1. Valg dirigent, referent og
stemmetællere

Dirigent: Erik
Matthiesen (EM)
Referent: Bo Langhoff
Stemmetællere:
Pia & Lidia

Formanden begrundede hvorfor
det var valgt at invitere
dirigent udefra. EM valgt uden
modkandidat

2. Afdelingsbestyrelsens
beretning

Beretning rundsendt
med indkaldelsen

Formanden uddybede forhold
omkring ordensregler, parkering
og renovering, fælleshus samt
udfordringer omkring varme og
Forsyning Helsingør

3. Regnskab til orientering

HH fremlagde regnskab - Kun til orientering, "Overskud"
blev henlagt til kto 124 med kr. 542.713, jfr. regler
omkring helhedsplan. Hovedtal fra regnskab -fremhævet:
Henlæggelser kr. 4.161.006, Konto fraflytning 502.163,
Opsparet overskud 325.745 - (heraf disponeret kr.
300.000 i budget 2017).

Driftsbudget 2017 til
afstemning

Driftsbudget uden huslejestigning fremlagt af HH og DV
plan af EMØ. Budget vedtaget - ingen imod.

4. Indkomne forslag

EM gennemgik indkomne forslag som de var modtaget.

a) Halvårlige afdelingsmøder

A: Præcisering indførelse af regnskabsmøde, med
mulighed for forslag - valg mv. fortsat på efterårsmøde.
Vedttaget.

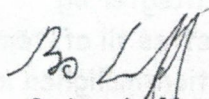
b) Valg dirigent fremover
kun blandt beboerne

B: EM redegjorde med reference i vedtægter og
lovgivning for at forslag ikke kunne sættes til afstemning
C: EM redegjorde for manglende sanktionsmulighed med at
holde bestyrelsen op på kravet om månedlig info.

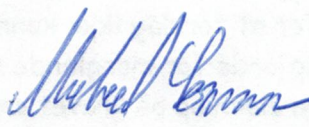
c) Åbenhed og Synlighed

Bestyrelsen ville gerne give regelmæssig info især med
info om helhedsplan - såfremt der var noget at berette.
Vedttaget med flertal

d) Helhedsplan - elforbrug max 900	D: EM redegjorde for at det var teknisk umuligt at vedtage max 900 - idet Forsyning Helsingør nok ikke leverede strøm gratis - og ingen andre kunne betale.
e) Opsætning separat måler uden omkostning	E: EM redegjorde for, at det var teknisk umuligt at vedtage ikke finansierede omkostninger.
f) Krav om præcis beregning udgifter og driftsstøtte	F: BM vil til referatet lægge bilag med så præcis info om elforbrug, som det er muligt at udlede - dog med præcisering af, at driftsstøtten IKKE er specificeret fra Landsbyggefondens side. Derudover redegørelse for valg af udsugning, fremsendelse af dispensation for etablering af valgt udsugning. Ønsket om denne info støttet af et flertal af de fremmødte.
g) Farvevalg	G: EM påpegede det også hængte sammen med forslag fra bestyrelsen. Besluttet at farvevalg skal funderes på valgmulighed fremvist i større skala og selve valg af farve udskydes til et påtænkt infomøde inden opstart byggesag. Skitseret løsning tiltrådt af beboermødet.
h) Forslag om asfalt	H: EM: Ikke var et forslag. Nyt asfalt afhængig af grundejerforening, der skulle være penge på vej - bestyrelsen informere når det er afklaret.
i) Parkering på stamvej under helhedsplanen	I: Bestyrelsen redegjorde for forslaget om rotation. Vedtaget - ingen imod.
j) Maling køkken	J: Vedtaget præcisering glans 25 vægge og 5/10 på loft
k) Snerydning	K: Forslag trukket - fremsættes senere dokumenteret med oversigtkort
l) Dyrehold fra 1 til 2 dyr.	L: Nedstemt - 2 ugyldige, 4 blanke, 26 for og 51 imod
m) Maling træværk	M: Se pkt. g)
n) Hjertestarter	N: Vedtaget. Opsættes ved vaskeriet, driftsudgift holdes indenfor vedtaget budget.
5) Indledning til valg	Bestyrelsen modtog støtten til fortsat arbejde.
a) Valg til bestyrelsen	a) Genvalg: Michael Sommer og Jack Schlippe-Steffensen begge to år. Nyvalg: Lidia Shinkareva for ét år
b) Valg suppleant 1 år	b) Pernille Bøje
c) Repr. Grundejerforening	c) Birgitte Vinkler
d) Administrator Fælleshus	d) Ann Robinson Ros og tak til afgående bestyrer af fælleshus.
6. Valg til Repræsentantskab	Bestyrelsen vælger repræsentanter selv
7) Eventuelt	Løs småsnak
EM: Tak for god ro og orden. Anita: Tak for i aften	


Bo Langhoff

referent


NÆST FORMAND


Erik Matthiesen,
dirigent