

Afdeling 32, Stævnen

Referat for Afdelingsmøde torsdag den 15-09-2016

- **Valg af dirigent, referent og stemmetæller:**

Dirigent: Bo Langhoff,

Referent: Dorte Ruud, nr. 9

Stemmetæller: Teddy nr. 108 og Hans nr. 25

Fremmødte lejemaal: 47 lejemaal = 94 stemmer

- **Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidst ved formand Anita Kjeldsen.**

Skriftlig beretning udsendt, inden beboermøde, Anita kommenterede dog kort noget af den skriftlige beretning;

Anita belyser problemstillinger omkring beboerarbejdet og henstiller at spørgsmål omkring Helhedsplanen til den 25. oktober 2016.

Arkitektfirma Kant virker lovende, kender til vores boligform.

Stort frivilligt arbejde omkring huset og tak til aktivitetsudvalget.

GF, ny formand og samarbejdet fungerer godt.

En del kommunikation omkring afholdelse af to årlige beboermøder, et infomøde om foråret og et beboermøde med regnskab, budget og valg i efteråret, i 2015 blev forårsmødet brugt på Helhedsplanen, i år blev det aflyst, men erstattes af det kommende infomøde.

Bestyrelsen vil undersøge muligheden for – om der kan holdes et ekstra afdelingsmøde om foråret.

Indsigt i regnskab skimmelregnskab – henvises til mødet den 25. november 2016.

Alle lejemaal er færdige med skimmelreovering, men der efterlyses hvad der sker med vores mangel lister og de knirkende gulve-

Svar fra Erich, der er udarbejdet et notat og Erich rykker Boliggården for svar.

Anita opfordrede at berørte beboere skulle henvende sig til Boliggården.

117. Hækkeklipping hvorfor ikke, *henstilling til at beboere selv klarer dette.*

117 -Container opsat på boligvejen og legepladsudvalg der bruges penge på dette.:
Legeplads og brug af penge : *Blev nedsat på sidste afdelingsmøde, ikke sat nye midler.*

Container: Det har været besluttet på et driftsmøde, at man opsatte en container til haveaffald, for at afhjælpe de beboere, som bor længst væk fra containergården, der har været udtrykt, tilfredshed med ordningen, men det er taget til efterretning, at containeren har skæmmet udsynet for nogle beboere.

117 medieudvalg: *nedsat på sidste beboermøde, Michael har styret dette*

117 gulve ringere kvalitet end de forrige: *Bestyrelsen arbejder på dette.*

73: Legepladsen: *Der mangler en del udstyr bla. svævebanen.*

- **Fremlægelse af regnskab 2015 og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017.**

Helen fra Boliggården fremlagde de vigtigste punkter i regnskabet:

Årets overskud 2.585 kr. godt overskud, der er balance mellem indtægter og udgifter.

Vi kender udgifterne på boliglånet da der er udamortiseret lån, alt går rent til landsbyggefonden og dispensationsfonden ca. 4.7 mill. pr år en stor procentdel af vores årlige husleje, denne udgift vil være resten af bygningernes levetid.

Mindre udgifter til faste pga. ejendomsskat mindre, større vand udg.

Variable kr. 68.000 mere på løn og renholdelse, fælleshus kr. 33.000,- mere.

Afdelingsbestyrelsen brugte ikke hele sit rådighedsbeløb, derfor en nettobesparelse.

Henlæggelser som planlagt.

Renter og afdrag lidt besparelse.

Renteindtægter er nul, der er ingen rentesats 0%

Fordel at udlånsrenten er billig på vores boliglån (helhedsplanen).

Istandsættelse afsat over kr. 500.000 men kun brugt kr. 46.000.

Spørgsmål:

Konto 125, der henvises til noten side 2.

Spørgsmålene omkring Helhedsplan henvises til den 25. nov. 2016, Hvor man forventer der vil være en plan for finansiering.

Konto 111: El til vaskeriet og pga. Borupgård er blevet glemt i budgettet i år 2015, det er en årlig bundet udgift. Hellen fra Boliggården, fremsender specifikke svar på kontoen. Her Helens lovende svar:

Svar vedr. udgifter til stibelysning i Stævnen:

Udgifter til vedligeholdelse af det materielle afholdes af afdelingen og udgift til strømforbruget bliver afholdt af Helsingør Kommune. Der vil pr. 1.1.2018 komme ændringer på dette område. Informationen er endnu ikke sendt ud. I 2018 vil hele udgifter blive pålagt afdelingen. Det gælder alle bebyggelser i Helsingør kommune. Man skal selv afholde hele udgiften til stibelysningen på ens matrikel.

Budgettet:

Side 1 budget, 2 % huslejebudget henvises til siden.

Stigningen skyldes alm. faste udgifters regulering.

Største stigning 114 renholdelse, reguleret med 1,9 %, drift af fællesfaciliteter stigning 33.000,- afdelingsbestyrelse rådighedsbeløb stiger bla. pga. medlemskab Lo kr. 30.000, kr. 20.000 juridisk bistand.

Flere henlæggelse kr. 135.000.

Forbruger af opsparing ca. kr. 500.000,-

Erik gennemgik forslag omkring Aktivitetsplanen, konto 116

Spørgsmål: Vedligeholdelse af tagrender hvorfor, fordi arbejdet ikke er igangsat endnu

Stier ud til æblestien, her er asfalten helt ødelagt. Det er grundejerforeningens ansvar og der er afsat penge på budgettet til udbedring.

Skal de hvide vægge forblive hvide, der er meget svamp ramte.

Svar: *Vi skal overholde lokalplanernes rammer.*

Ulrik facademaling det forefindes på kontoret, der kan afhentes der, men kun til reparationer.

Spørgsmål om at få 10 års planerne sendt ud til beboerne;

Svar: *det er ikke kutyme at sende disse ud, henvises til at den enkelt som ønsker at det fremsendt at ringe til Boliggården.*

Maling til maling af døre og vinduer:

Svar: *Bestyrelsen tager dette punkt op.*

Sti nede ved postkasser og ind til nr. 2, 4, 6 og 8. **Ulrik svarer:** *at der er afsat kr. 106.000,- men husk på at der snart køres med store lastbiler osv. Bestyrelsen ser på dette.*

Budget vedtaget med en stemme imod.

- Behandling af indkommende forslag.
 - til 4.5 Forslag indhold. Marianne Klem og Lene Geisler.

1 . Vest stien, holdes som levende hegn og ikke hæk som skal klippes.

Svar: *Anita oplyser at der ikke står i lokalplanen, at det skal være levende hegn og hun kan ikke svare hvorfor det er blevet beskåret som hæk, men vil undersøge sagen. Der oplyses at der foreligger plejeplaner, som beskriver at der beskæres hver 3 år.*

Vi foreslår at bestyrelsen, henstiller til at hækken for lov at stå som levende hegn, med en højde der holdes under hensyntagen til solnedgangen, for de beboere som bor langs hegnet

Forslaget vedtaget med ændringerne

2. Parkeringspladser:

Forslår at parkeringspladserne fordeles på begge sider af vejen udenfor nr. 58 og legepladsen som er nedlagt.

Forslaget er trukket.

3. Revision af ordensreglerne hvad angår husdyrhold, da der er mange der har flere husdyr end ordensreglerne foreskriver.

Hans oplyser at dette ikke er et forslag men en konstatering.

Der ikke fremkommet klager over disse forhold og det er ikke bestyrelsen opgave at være politibetjente, det er ikke bestyrelsernes opgave at kontrollere om ordensregler bliver afholdt.

Forslag; Skal bestyrelsen revidere ordensreglerne for husdyr til afstemning næste år.

Ændrings Forslag; Bestyrelsen skal revidere ordensreglerne for husdyr til afstemning næste år.

Forslaget vedtaget med flertal.

Forslaget vedtaget med flertal

4. Foreslår at vi henholder os til lokalplanen og ikke vedtager ting, som er i konflikt med de samme, eksempelvis hæk højden i 1. Række.

Forslag trukket.

5. Planter som er gået ud, erstattes, dog ikke hvor der forventes at der skal køre arbejdsværktøjer

Ulrik love at se på dette.

Forslaget trukket.

4.6 til 4.10 Forslag indhold. Flemming Lund.

Fjernelse af container: **Svar;** det *oplyses at den er fjernet.*

Forslag trukket

Ejendomsfunktionærerne skal ikke fjerne haveaffald for beboerne.

Forslag trukket

Budget – forslag trukket

Begrænsning af bestyrelsens beføjelser-

Hans oplyser at iflg. forretningsordenen kan der ikke stemmes omkring.

Forslag trukket

4.11 Nedlæggelse af fælleshusudvalget.

Anita oplyser: *Der er ansat en frivillig beboer som bestyrer sammen med en kontaktperson fra Bestyrelsen. Der er en ny ansat til rengøring samt afsat flere timer til rengøring. Tidligere blev der valgt en fælleshus administrator på vores afdelingsmøde.*

Vedtaget med to stemmer imod

4.12 Snerydning. Beboer rydder sne foran egen dør, funktionær rydder på vej og stier, der kan søges om fritagelse, hvis man ikke kan rydde selv.

Forslaget trukket, forslaget vil blive mere dokumenteret til mødet i oktober

4.13 TV Bestyrelsen gives mandat til at forhandle med YOU SEE – Vi beholder grundpakken til 109 kr og får rabatter på telefoni, internet mm, samt boxen.

Michael oplyste omkring grundpakker, kan man komme ud af det – Ja Helen Ny tv lov . frit valg tv pakker, boliggården har opkrævet grundpakken,

Gebyr kr. 2 pr. måned (administrationsgebyr), når pakken opsiges også bredbåndet – Boliggården holder møde omkring dette 2. oktober 2016, i næste nr. Af tagryggen (september) vil der være en redegørelse af tv abonnement.

Forslaget vedtaget med en stemme imod

5. Valg af afdelingsbestyrelsen:

Formand Anita genvalg

Yvonne og Pernille genvalg

Valg af suppleanter; Ann nr. 8 og Christian fra 61

Grundejerforeningen vælges af egen midte.

Valg til repræsentantskab kan vælges i bestyrelsen egen midte

Eventuelt:

Der er en Facebook side som er beboernes, spørgsmål til salen er det ok at der lægges personlige mail op.

Det henstilles til ikke at lægge personlige ting op, respektere ikke andre for, hvad man ikke selv ønsker at blive udsat for.

En del debat omkring holdninger til personlige ting.

Meddelelse fra bestyrelsen: Helhedsplan, der skal skiftes de lette facader, der vil komme en opslagstavle oppe ved nr. 139, der vil komme en orientering.

Den 29 oktober 2016, vil der være vinsmagning, indbydelse kommer snarest.

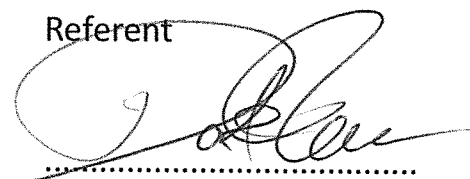
Dirigent

.....

Formand

.....

Referent


.....