

## Afd. 32. Stævnen

### Referat af Ekstraordinært beboermøde

Torsdag den 21. maj 2015.

Tilstede; repræsentanter fra Boliggaarden, Birthe Flæng Møller, Lisbeth, Lars Kirkegaard, Christian Nielsen fra Hovedbestyrelsen, Jesper Lingren Oticon, Ulrik og Ulf samt Bestyrelsen i Stævnen,

Antal stemmeberettiget fremmødte beboere antal: 62 boliger = 124 stemmer

Velkomst ved Formand Anita Kjeldsen

**Punkt 1 Valg af dirigent: og referent:** Dirigent Christian Nielsen, referent Dorte Ruud  
Stemmetæller: Teddy Pedersen og Hans Jensen

**Punkt 2 Orientering vedr. Helhedsplan**

Birthe Flæng Møller fortalte omkring historik fra år 2012, omkring omfang af skimmelsvamp og tagenes tilstand. Ansøgning Landsbyggefonden, omk. I alt 112.millioner.

Fordeling af betaling Landsbyggefonden, Helsingør kommune og Dispositionsfonden (Boliggaarden).

**Omfang:** Tage, ydervægge/karknapper/træfacader, etage adskillelse, Fundamenter og dræn, Mekanisk ventilation fra bad og køkken, malerarbejde og rengøring, genhusning samt information.

**Taget:** tagplader slidt pga. forkert pålægning, de kan ikke erstattes enkeltvis, der skal bedre isolering. Tagene er en nødvendighed.

**Fugten skal holde ude:** forøget efterisolering af vægge, loftet, dræn brønde, ydersiden af bygning.

Malerarbejde af berørte flader, rengøring efterfølgende.

**Spørgsmål:** omkring tagets holdbarhed - 50 år

Hvor tit skal elektriske udsugning renses? Efter behov.

Får man udsugning på badeværelse selv om vindue? . JA

Revner i vægge repareres.

Kører udsugning konstant? Nej, forventer at vi får en fugtregulerende ventilator.

Bliver blomster og træ terrasser genetableret?: Man skal selv flytte sine egne ting, træ terrasser tages op senere, private ting må beboerne selv ordne.

**Bestyrelsen:** opfordring til beboere som endnu ikke har fået godkendt deres arbejder via råderet: få skrevet en ansøgning omkring råderet, der vil snarest blive udsendt brev omkring dette.

Kun en femtedel af beboerne, som har søgt via råderetten.

Genhusning under tagrenovering vil vare ca. 3 uger, af hensyn til lejer og håndværker. Man kan ikke være i lejemålet under renoveringen.

**Kan genhusning ske med en rejse betalt af Boliggaarden?** Birthe Flæng Møller – Nej - kun husleje tilsvare.

Der tænkes at etablerer en pavillon by i nærområdet.

Forsikring af arbejdsskader ved renoveringen dækkes af eget forsikringselskab. Indboforsikring.

Der vil under forløbet blive afholdt informationsmøder, både fællesmøder og hver stikvej inden renovering igangsættes.

Beboerne vil blive varslet i henhold til lovgivningens regler inden genhusning og påbegyndelse af arbejdet. 3 mdr. før, derefter 6 uger før og til sidst præcis hvornår håndværkerne kommer, dette vil entreprenøren udfærdige.

Private tiltag: evt. køkkener over kollektiv råderet, der forespørges om hvem der ønsker at etablere køkkener i fremtiden (5 år).

Tidsplan: Start 18.05.2015, forventet sluttidspunkt 3.12.2018.

Helhedsplanen er godkendt af Boliggaarden – Bestyrelsen.

Godkendelse Stævnen 21.05.2015

Godkendelse af skema A, Helsingør kommune den 22.06.2015

Kontakt med bygherrerådgiver den 24.07.2015.

Forventes at detailprojektering er færdig januar 2016

Udbud af arbejder – EU udbud jan.2016 – september 2016, først derefter kan der udarbejdes mere konkrete tidsrammer.

Kontraktforhandlinger med entreprenør september- oktober 2016.

Skema B: oktober – december 2016, dette skal godkendes af Helsingør Kommune.

Udførselsperioden forventes december 2016 til december 2018.

Skema C: December 2018 til marts 2019.

Byggeregnskab og godkendelse i Helsingør Kommune.

Økonomi:

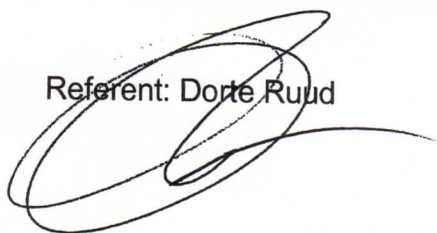
Samlede udgifter 112,0 mio.

Finansieret ved: Støttede lån 96,2 mio. og ud støttede lån 15,8 mio.

**Punkt 3 Godkendelse af Helhedsplanen:** Blev enstemmigt vedtaget med 124 stemmer.

Anita afslutter med at takke Boliggaarden for at tage vores udfordring op, husk der er sommermarkend den 20. maj fest den 5. september 2015, vi har 30 års jubilæum i år.

Referent: Dorte Ruud



Dirigent: Christian Nielsen

