

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 29. december



Stævnen den 5. februar 2022

Til stede: Michael, Yvonne, Nikolaj, Dorte, Jane
Afbud: Sia, Marianne
Referent: Michael

1. Valg af mødeleder

Michael

2. Valg af referent / udsendelse af dagsorden

Michael

3. Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelser blev drøftet. Der tages ikke referat af dette punkt, da der kan indgå personfølsomme oplysninger og vi ikke behandler beboerklager.

4. Opfølgning fra sidst

Infobrev om Yousee er ikke lavet endnu.

5. Orientering fra Boliggården / formanden

Dorte og Michael har været til møde i repræsentantskabet vedr. overtagelse af Sigurd Schytz Kollegiet.

Der var en del diskussion, der gik på at Boliggården havde ikke ordentligt dokumentation for økonomien.

Boliggården og hovedbestyrelsen valgte at trække forslaget og genindkalde når der ligger noget mere konkret.

6. Grundejerforeningen

Ønske om fliser ved hundeposestandere på hjørnet ved Stævnen 121 (Hjørnet på stien nordvest for Stævnen)

Godkendt fra bestyrelsen, Marianne og Lene kan gå videre med det.

7. Byggemøde

Seneste byggemøde skulle være afholdt 8. december, men er aflyst af Boliggården på grund af Corona situationen.

Byggemøderne afholdes 2. onsdag i hver måned. Dvs. næste møde er onsdag den 12. januar 2022, men vi går ud fra det også bliver aflyst.

Benny er rykket flere gange for infobrev med status på byggesagen til alle beboeren.

Fremadrettet vil vi lægge op til at der kommer lidt info ud fra møderne, evt. i vores referat.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 29. december



Samtidigt vil vi opfordre Benny til ikke at informere enkelte beboere, men i stedet samle sammen og sende ud samlet, eller lade os tage det med i vores referat, så alle får besked samtidigt.

8. Driften

Næste driftsmøde er onsdag den 9. februar.

Det er vedtaget at vores postkasser skal flyttes. Ifølge driften kommer dette til at ske her lige omkring nytår 21/22.

På vores affaldscontainere undersøges det at få byttet om på indkastet i avis- og plasticcontainere, så det bliver lettere at få plastic afleveret. Det "lette" indkast bliver sat på "undersiden", altså den side der har front mod de andre containere.

9. Fælleshus

På grund af udviklingen af Covid-19, kan fælleshuset ikke lejes frem til 15. januar 2022. Herefter må vi se hvad det bliver meldt ud.

Der er indkøbt en "Soundbox" der kan lånes når man lejer fælleshuset. Her skal laves en tilføjelse i lejekontrakten om at man hæfter for denne, hvis man ønsker at låne den.

10. Hjemmeside

Mailadresser til de enkelte bestyrelsesmedlemmer, hvem vil have den lagt ud? Dorte og Nikolaj får mailadresse under Stævnen og de lægges på hjemmesiden sammen med Yvones.

11. Facebook

Der er delt en artikel fra B.T. om et boligselskab, der tager 4% for at administrerer byggesager, på samme vis som det sker her i Boliggården. I artiklen fremgår det at et boligselskab har fået tilbud på et renoveringsarbejde. Formanden for afdelingen har ligeledes indhentet et tilbud, til den halve pris.

Det skal dog understreges at der ligger også et indslag hos TV2Nord om sagen. Her fremgår det ifølge direktøren for boligselskabet, at der er væsentlige forskelle i de to tilbud.

Så husk at en sag altid har flere sider.

Michael har kontaktet Bo Langhof for at høre ind til dette.

Bo mener ikke at der bliver opkrævet dette gebyr, lige som Benny sagde på vores ekstraordinære møde at Boliggården ikke opkræver gebyret.

Michael trækker sig som administrator. Ny administrator til gruppen blandt beboerne ønskes derfor, da bestyrelsen ikke vil gå ind i sager på Facebook, men udelukkende vil besvare spørgsmål på mail eller ved henvendelse til en fra bestyrelsen.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 29. december



12. Evt. / internt

13. Næste bestyrelsesmøde

Dato: onsdag den 19. januar 2022 kl. 18.00 Kun forretningsorden
Forplejning: Jane